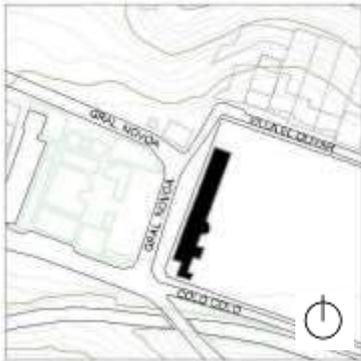


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	General Novoa	s/n
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_166	Edificio Cementerio Municipal Corporación G. G. Videla	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO El Cementerio Municipal de La Serena está ubicado al oriente de la ciudad, sobre la meseta del cerro denominado Santa Lucía. Más específicamente en el comienzo del llano de Bellavista, en un terreno cedido gratuitamente por Joaquín Vicuña, cuya superficie es de 157 áreas.

VALOR ARQUITECTÓNICO La totalidad de su frente está edificado de piezas altas de dos aguas, con techos de madera, teniendo al centro la capilla con una modesta torrecilla y en su interior un altar central y circular.

Edificación de adobe, de un piso. Destaca en su fachada, arco de acceso, ornamentaciones y cornisamento superior.

VALOR HISTÓRICO Actualmente en el Cementerio Municipal de la Serena hay sepultadas alrededor de 14 mil personas. 13 mil están en nichos, 300 en bóvedas y unas 500 en mausoleos. El camposanto tiene aproximadamente 35 mil metros cuadrados, equivalentes a 3.5 hectáreas.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				18

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_166

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Culto y Cult.	E. Culto y Cult.	x								
PISOS SUP.											

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN
 PROPIEDAD INDIVIDUAL
 PROPIEDAD COLECTIVA
 COPROPIEDAD
 COMUNIDAD

FORMA
 PROPIETARIO
 ARRENDATARIO
 OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA
 ESQUINA
 ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO
 PAREADO
 CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL
 INCLINADA
 CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO 37283
 EDIFICADA 643

8.5 ALTURAS

Nº PISOS 1
 METROS 4

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA 1
 TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio ecléctico Plan Serena. Es un volumen horizontal con algunos cuerpos prominentes que señalan el acceso o la capilla. Presenta elementos arquitectónicos historicistas como volutas, teja de arcilla, rosetones, rejas labradas y pináculos.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO ENTORNO
 BUENO BUENO
 REGULAR REGULAR
 MALO MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN
 POCO MODIFICADO
 MUY MODIFICADO
 OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA
 COMERCIO
 EQUIPAMIENTO
 OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN SINGULARIDAD
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI NO
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
 MONUMENTO HISTÓRICO
 INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificio en buen estado y funcional a su actividad. Se recomienda no alterar su fachada armónica. Mantener materiales y elementos arquitectónicos.

ICH_166