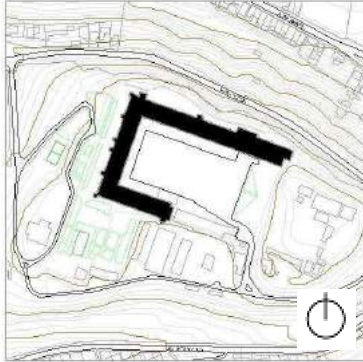


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Cerro Santa Lucía	S/N
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_167	Regimiento Coquimbo	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Ubicada en la cima del Cerro Santa Lucía junto con el Parque del mismo nombre, al oriente de la ciudad, en la segunda de cinco terrazas modeladas en épocas geológicas por las aguas del mar y del río Elqui.

Edificación de gran envergadura visible desde varios puntos de la ciudad.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Edificación de dos pisos, en forma de "U" con un gran patio interior. En los años 40, el Plan Serena construyó un segundo piso al edificio tipo fortaleza y enriqueció su entorno con áreas verdes diseñadas por el arquitecto paisajista vienés Oscar Prager.

**VALOR HISTÓRICO** Unidad militar que pertenece a la II División del Ejército de Chile y cuya guarnición se encuentra en la ciudad de La Serena. Está conformada por un batallón de infantería y adquirió su actual denominación el 26 de agosto de 2004.

Principal centro de tortura de la región durante la década de 1970. Los presos políticos eran trasladados de diferentes centros de detención para ser interrogados y torturados en este sitio.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	1	4
ARQ	2	2	1	5
HIST	2	2		4
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>19</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_167**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Seguridad	E. Seguridad									
PISOS SUP.	E. Seguridad	E. Seguridad									

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN

PROPIEDAD INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	
COPROPIEDAD	
COMUNIDAD	

FORMA

PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>
ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
OTROS	<input type="text"/>

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>
PAREADO	<input type="checkbox"/>
CONTINUO	<input type="checkbox"/>

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
CURVA (OTROS)	<input type="text"/>

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO	EDIFICADA
155495	16627

**8.5 ALTURAS**

Nº PISOS	METROS
2	10

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS
<input type="text"/>

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	<input type="text"/>	1
TECHUMBRE	Asbesto Cemento Ondulado	

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Casona de gran tamaño en forma de U deja el patio central hacia la calle. La composición de la fachada es simple, con pocos ornamentos. Predomina fuertemente el lleno sobre el vacío. Su cubierta es de taja de arcilla.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO	ENTORNO	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA	<input type="checkbox"/>
COMERCIO	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	<input type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	<input checked="" type="checkbox"/>

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Edificio en buen estado y funcional a su actividad. Se recomienda no alterar su fachada armónica. Mantener materiales y elementos arquitectónicos.

**ICH\_167**