

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| | | | |
|--------------------|------------------------------|-----------------------|--------|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO |
| IV Región Coquimbo | La Serena | Av. Pedro Pablo Muñoz | 675 |
| ID_PLANO | DENOMINACION DE INMUEBLE | AUTOR | |
| ICH_176 | Compañía Minera del Pacífico | Pedro Broquedis | |

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Es parte del conjunto de edificaciones que conforma y da carácter a la Avenida P. P. Muñoz, ubicado en la vereda poniente de ésta. Edificación de gran envergadura, en forma de "C", configurado en la totalidad de la manzana.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificio de 2 pisos, que sigue los cánones y estilo del Plan Serena, construido en hormigón en la década de los 80. Edificio que se enmarca dentro de las líneas generales del Plan Serena, aunque posterior a éste. Neoclásico con evocaciones chilenas.

VALOR HISTÓRICO En 1967 Bethlehem (Chile) Iron Mines Co. encarga el proyecto de sus nuevas oficinas en La Serena al arquitecto don Pedro Broquedis. Este debería reflejar la importancia de la compañía y el aprecio al espíritu y sello arquitectónico de la ciudad.

VALOR ECONÓMICO O SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio. Inmueble de Valor Histórico Artístico propuesto por el CMN.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTUACIÓN |
|--------------------|-----------|---|---|------------|
| | A | B | C | |
| URB | 2 | 1 | 2 | 5 |
| ARQ | 2 | 1 | 2 | 5 |
| HIST | 1 | 1 | | 2 |
| ECO. Y SOC. | 2 | 2 | 2 | 6 |
| VALOR TOTAL | | | | 18 |

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_176

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

| | ORIGINAL | ACTUAL | ANT 1839 | 1840 1859 | 1860 1879 | 1880 1899 | 1900 1919 | 1920 1939 | 1940 1959 | 1960 1989 | POST 1990 |
|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| SUBSUELO | | | | | | | | | | | |
| 1º PISO | E. Servicio | E. Servicio | | | | | | | | X | |
| PISOS SUP. | E. Servicio | E. Servicio | | | | | | | | | |

7.3 CALIDAD JURÍDICA

7.4 TENENCIA

| | | | | | |
|---------|--------------------------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| PÚBLICO | <input type="checkbox"/> | PRIVADO | <input checked="" type="checkbox"/> | RÉGIMEN | FORMA |
| OTROS | | | | PROPIEDAD INDIVIDUAL | PROPIETARIO |
| | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | PROPIEDAD COLECTIVA | ARRENDATARIO |
| | | | | COPROPIEDAD | |
| | | | | COMUNIDAD | |
| | | | | OTROS | |

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

| | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|----|------------|--------------------------|-------|--|
| DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA | <input type="checkbox"/> | NO | ANTEJARDÍN | <input type="checkbox"/> | OTROS | |
|-------------------------------|--------------------------|----|------------|--------------------------|-------|--|

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

| | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| MANZANA | <input checked="" type="checkbox"/> | AISLADO | <input checked="" type="checkbox"/> | HORIZONTAL | <input type="checkbox"/> |
| ESQUINA | <input type="checkbox"/> | PAREADO | <input type="checkbox"/> | INCLINADA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ENTRE MEDIANEROS | <input type="checkbox"/> | CONTINUO | <input type="checkbox"/> | CURVA (OTROS) | |

8.4 SUPERFICIES

8.5 ALTURAS

8.6 ANTEJARDÍN

| | | | | |
|---------|-----------|----------|--------|--------|
| TERRENO | EDIFICADA | Nº PISOS | METROS | METROS |
| 1580 | 1980 | 2 | 8 | |

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

| | | |
|------------|------------------|---|
| ESTRUCTURA | Hormigón Armado | 1 |
| TECHUMBRE | Tejas de Arcilla | |

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de dos pisos más zócalo habitable en el costado sur, gracias a la pendiente del terreno. El piso zócalo es de piedra, el segundo piso tiene planta en U abierta hacia el poniente. Presenta elementos historicistas.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

| | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| ELEMENTO | ENTORNO | | SIN MODIFICACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | VIVIENDA | <input type="checkbox"/> |
| BUENO | <input checked="" type="checkbox"/> | BUENO | POCO MODIFICADO | <input type="checkbox"/> | COMERCIO | <input type="checkbox"/> |
| REGULAR | | REGULAR | MUY MODIFICADO | <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MALO | | MALO | OTRO | <input type="checkbox"/> | OTRO | |

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES |
| UBICACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | SI |
| SINGULARIDAD | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| | | MONUMENTO HISTÓRICO |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> |

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificio en buen estado y funcional a su actividad. Se recomienda no alterar su fachada armónica. Mantener materiales y elementos arquitectónicos.

ICH_176