

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

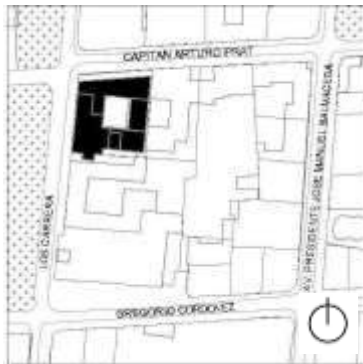
ROL

156-45

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| | | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------|--------|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO |
| IV Región Coquimbo | La Serena | Los Carrera | 420 |
| ID_PLANO | DENOMINACION DE INMUEBLE | AUTOR | |
| ICH_25 | Tribunales de Justicia | Enrique Benavente | |

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO El inmueble de los Tribunales junto con el de la Municipalidad conforman una unidad arquitectónica, que consolida el carácter cívico de la Plaza de Armas. A su vez, configura la esquina de Prat con Los Carrera.

VALOR ARQUITECTÓNICO Corresponde al estilo ecléctico que destaca el romanticismo historicista a través de la fuerte asimetría de su fachada y de la reinterpretación del estilo neo-colonial californiano. Destacan los balcones de hormigón adornados, en la fachada principal.

Su planta se estructura alrededor del patio interior. Propuesta a Monumento Histórico por el CMN.

VALOR HISTÓRICO Forma parte del Plan Serena impulsado por el Presidente Gabriel González Videla, realizado entre 1948 y 1952, diseñado por el arquitecto Benavente como funcionario de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTAJACIÓN |
|--------------------|-----------|---|---|-------------|
| | A | B | C | |
| URB | 2 | 2 | 2 | 6 |
| ARQ | 2 | 2 | 2 | 6 |
| HIST | 1 | 2 | | 3 |
| ECO. Y SOC. | 2 | 2 | 2 | 6 |
| VALOR TOTAL | | | | 21 |

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_25

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

| | ORIGINAL | ACTUAL | ANT 1839 | 1840 1859 | 1860 1879 | 1880 1899 | 1900 1919 | 1920 1939 | 1940 1959 | 1960 1989 | POST 1990 |
|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| SUBSUELO | | | | | | | | | | | |
| 1º PISO | E. Servicio | E. Servicio | | | | | X | | | | |
| PISOS SUP. | E. Servicio | E. Servicio | | | | | | | | | |

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

| RÉGIMEN | FORMA |
|--|---------------------------------------|
| PROPIEDAD INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> | PROPIETARIO <input type="checkbox"/> |
| PROPIEDAD COLECTIVA | ARRENDATARIO <input type="checkbox"/> |
| COPROPIEDAD <input type="checkbox"/> | OTROS <input type="checkbox"/> |
| COMUNIDAD <input type="checkbox"/> | |

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO

EDIFICADA

8.5 ALTURAS

Nº PISOS

METROS

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA 1

TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de esquina de dos y tres pisos, con patio central y jardín. Las fachadas son muy ornamentadas en pórticos, balcones, rejas, detalles en ventanas y remates superiores.

Ventanas de madera con mucho palillaje. En el interior hay azulejos ornamentados en algunos revestimientos.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO ENTORNO

BUENO BUENO

REGULAR REGULAR

MALO MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN SINGULARIDAD

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI NO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener su estado actual, volúmenes, patios abiertos, colores, materialidad, ventanas, etc.