

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Pedro Pablo Muñoz	104
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_03	Oficina Comunal Secretaría Ministerial de Salud	Rafael Cabrera	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Es uno de los edificios que estructuran la Avenida Pedro Pablo Muñoz y potencian la conformación de los ritmos de fachadas que contiene esta avenida. Su presencia es menor que otros edificios vecinos pero de igual manera es percibida desde la carretera.

VALOR ARQUITECTÓNICO Vivienda de 2 pisos, corresponde a la arquitectura tradicional del Plan Serena.

VALOR HISTÓRICO Edificación perteneciente al período Plan Serena, contribuyó a la conformación de la Avenida P. P. Muñoz y el mirador hacia el Parque Pedro de Valdivia.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio con cierto reconocimiento por la comunidad local.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				14

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_03

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

7. INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
SUBSUELO												
1º PISO	R. Vivienda	E. Servicio							X			
PISOS SUP.	R. Vivienda	E. Servicio										
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO				
				COMUNIDAD		<input type="checkbox"/>	OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS							
7.6 OBSERVACIONES												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA					
MANZANA			AISLADO		<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL			<input type="checkbox"/>		
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO		<input type="checkbox"/>		INCLINADA			<input checked="" type="checkbox"/>		
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>		CONTINUO		<input type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)			<input type="checkbox"/>		
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS							
666	529	2	6									
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA	Albañilería											1
TECHUMBRE	Tejas de Arcilla											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
Edificio vertical de dos pisos con varios volúmenes. Sus fachadas son asimétricas y compuestas por volúmenes y cambios de material. Destaca el uso de piedra en la chimenea, un balcón frontal y detalles en los aleros.												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		<input type="checkbox"/>		VIVIENDA			<input checked="" type="checkbox"/>		
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		<input checked="" type="checkbox"/>		COMERCIO			<input type="checkbox"/>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		<input type="checkbox"/>		EQUIPAMIENTO			<input checked="" type="checkbox"/>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO		<input type="checkbox"/>		OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES									
UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>		SI		<input checked="" type="checkbox"/>		MONUMENTO HISTÓRICO			<input type="checkbox"/>		
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>		NO		<input type="checkbox"/>		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA			<input checked="" type="checkbox"/>		
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												
Edificio en buen estado y funcional a su actividad. Se recomienda no alterar su fachada armónica ni edificar más el predio que ya tiene una alta ocupación de suelo. Mantener materiales y colores originales.												

ICH_03