

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

ROL

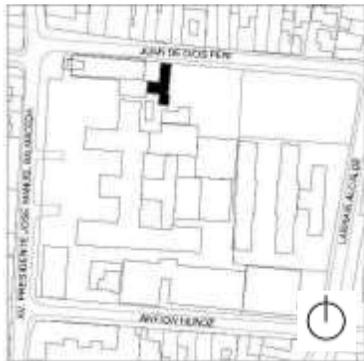
201-1

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Juan de Dios Peni	561
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_32	Hospedería de la Capilla San Juan de Dios	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**

**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Ubicado en la calle Juan de Dios Peni, inserto en la manzana configurada por la Capilla San Juan de Dios (Monumento Histórico) y el Hospital Regional. Edificación de dos pisos, compuesto por dos cuerpos, uno enfrentando a la calle en forma perpendicular y otro hacia el interior.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Edificación de adobe o albañilería en su perímetro, en forma de L orientada al poniente con patio interior.

**VALOR HISTÓRICO** Construcción posterior a la Parroquia San Juan de Dios. Entre ambos edificios contrastan las tipologías constructivas y arquitectónicas de ambos períodos.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Valorado por la comunidad y especialistas en patrimonio.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	1	1	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_32**

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

## 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

## 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Culto y Cult.	E. Culto y Cult.	X	X	X	X					
PISOS SUP.	E. Culto y Cult.	E. Culto y Cult.									

## 7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

## 7.4 TENENCIA

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO <input type="checkbox"/>
COPROPIEDAD <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
COMUNIDAD <input type="checkbox"/>	

## 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

## 7.6 OBSERVACIONES

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

## 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

## 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

## 8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

## 8.4 SUPERFICIES

TERRENO  EDIFICADA  386

Nº PISOS  2

METROS  7

## 8.5 ALTURAS

## 8.6 ANTEJARDÍN

METROS

## 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA  Albañilería Adobe / Quincha 1

TECHUMBRE  Fierro Galvanizado Ondulado

## 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa de dos pisos en forma de L adosada a la Parroquia San Juan de Dios, deja un patio entre la casa y la parroquia. El estilo es historicista pero sin ornamentos más que un vano rectangular apaisado en relieve, un portal simple y un zócalo de piedra.

Es importante el muro que cierra el patio hacia la calle que deja ver el perfil de tejas chilenas que lo protege. Toda cubierta del inmueble es de teja y es visible desde la calle.

## 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO  ENTORNO

BUENO  BUENO

REGULAR  REGULAR

MALO  MALO

## 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

## 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

## 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN  SINGULARIDAD

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI  NO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

## 9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda no alterar su volumen ni edificar más el predio. Mantener materiales, colores claros y vegetación.