

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

ROL

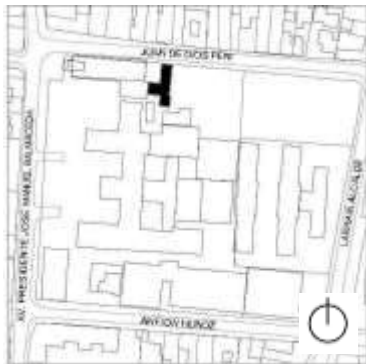
201-1

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Juan de Dios Peni	561
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_32	Hospedería de la Capilla San Juan de Dios	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN

3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Ubicado en la calle Juan de Dios Peni, inserto en la manzana configurada por la Capilla San Juan de Dios (Monumento Histórico) y el Hospital Regional. Edificación de dos pisos, compuesto por dos cuerpos, uno enfrentando a la calle en forma perpendicular y otro hacia el interior.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificación de adobe o albañilería en su perímetro, en forma de L orientada al poniente con patio interior.

VALOR HISTÓRICO Construcción posterior a la Parroquia San Juan de Dios. Entre ambos edificios contrastan las tipologías constructivas y arquitectónicas de ambos períodos.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Valorado por la comunidad y especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	1	1	4
VALOR TOTAL				15

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_32

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Culto y Cult.	E. Culto y Cult.	X	X	X	X					
PISOS SUP.	E. Culto y Cult.	E. Culto y Cult.									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN
 PROPIEDAD INDIVIDUAL
 PROPIEDAD COLECTIVA
 COPROPIEDAD
 COMUNIDAD

FORMA
 PROPIETARIO
 ARRENDATARIO
 OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA
 ESQUINA
 ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO
 PAREADO
 CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL
 INCLINADA
 CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO EDIFICADA 386 Nº PISOS 2 METROS 7

8.5 ALTURAS

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA Albañilería Adobe / Quincha 1
 TECHUMBRE Fierro Galvanizado Ondulado

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa de dos pisos en forma de L adosada a la Parroquia San Juan de Dios, deja un patio entre la casa y la parroquia. El estilo es historicista pero sin ornamentos más que un vano rectangular apaisado en relieve, un portal simple y un zócalo de piedra.

Es importante el muro que cierra el patio hacia la calle que deja ver el perfil de tejas chilenas que lo protege. Toda cubierta del inmueble es de teja y es visible desde la calle.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO ENTORNO
 BUENO BUENO
 REGULAR REGULAR
 MALO MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN
 POCO MODIFICADO
 MUY MODIFICADO
 OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA
 COMERCIO
 EQUIPAMIENTO
 OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN SI FORMA PARTE DE UN CONJUNTO NO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
 MONUMENTO HISTÓRICO
 INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda no alterar su volumen ni edificar más el predio. Mantener materiales, colores claros y vegetación.