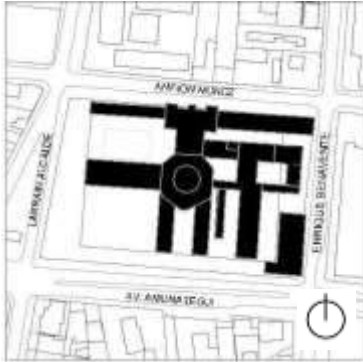


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Anfión Muñoz	751
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_45	Ex - Penitenciaria	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** El volumen de la Penitenciaría conforma un muro urbano en la manzana completa. Destaca el torreón central en su interior, el que se hace reconocible desde varios puntos de la Ciudad.

Ubicada en el extremo sur de la Zona Típica.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Posee un único acceso a través de un volumen de dos pisos. Construido en albañilería bloque-ladrillo. De estilo ecléctico.

Edificio que ocupa la totalidad de la manzana y cuya única abertura hacia el exterior es el acceso a través del volumen de dos pisos.

**VALOR HISTÓRICO** Edificación construida entre 1910 y 1940. Representa el estilo ecléctico previo al Plan Serena y denota la intención de consolidar la ciudad con edificios de mayor envergadura.

También pueden observarse los cambios en las tipologías constructivas puesto que incorpora materiales más modernos como el hormigón.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Actualmente en desuso, esperando intervención. Inmueble de Valor Ambiental propuesto por el CMN.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	2	2	2	6
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>19</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_45**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Servicio	Sin Uso				X					
PISOS SUP.	E. Servicio	Sin Uso									

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN: PROPIEDAD INDIVIDUAL  PROPIETARIO   
 PROPIEDAD COLECTIVA: COPROPIEDAD  ARRENDATARIO   
 COMUNIDAD  OTROS

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA  ESQUINA  ENTRE MEDIANEROS

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO  PAREADO  CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL  INCLINADA  CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO 10281 EDIFICADA

**8.5 ALTURAS**

Nº PISOS 2 METROS 15

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA Albañilería bloque 1  
 TECHUMBRE  Tejas de Cemento

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO	ENTORNO	
BUENO	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	MALO	<input type="checkbox"/>

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA	<input type="checkbox"/>
COMERCIO	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN  SINGULARIDAD  FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI  NO  PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

De todo el edificio se recomienda preservar los edificios más emblemáticos como el cuerpo frontal de acceso, torreón y los pabellones.

En el resto del predio es posible construir más siempre y cuando se mantengan los patios centrales que iluminan y dan ventilación a los volúmenes existentes.