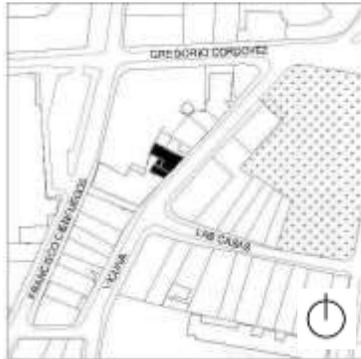


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Vicuña	543
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_49	Casa Bergeret	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Toma su altura de la calle Vicuña, presenta una proporción poco habitual para la cuadra. Emplazamiento inscrito en el orden del damero de la ciudad

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Vivienda construida en adobe y de un piso. Destaca su cúpula decorativa y descentrada.

**VALOR HISTÓRICO** Período Neoclásico. Es un importante vestigio de la arquitectura urbana más antigua que queda en pie en la ciudad, en particular en la zona de las terrazas superiores.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación, restaurado, pocas alteraciones al proyecto original. Inmueble de Valor Ambiental propuesto por el CMN.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_49**

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

## 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

## 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda					X				
PISOS SUP.											

## 7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO  PRIVADO 

OTROS

## 7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD  
COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

## 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

 NO

ANTEJARDÍN

OTROS

## 7.6 OBSERVACIONES

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

## 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS


## 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO


## 8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)


## 8.4 SUPERFICIES

TERRENO

EDIFICADA

197

169

## 8.5 ALTURAS

Nº PISOS

METROS

1

4,5

## 8.6 ANTEJARDÍN

METROS

## 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

Albañilería Adobe / Quincha

1

TECHUMBRE

Fierro Galvanizado Ondulado

## 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble en forma de L, su fachada principal es escalonada pero presenta una cubierta única que unifica los cuerpos. En la esquina tiene un torreón que descansa en una ligera estructura de madera.

La proporción de los vanos es neoclásica o ecléctica. El estuco tiene relieve como de bloques en muros y dinteles. El edificio está un poco retranqueado y el predio se cierra con un robusto muro de hormigón y balaustas.

## 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

ENTORNO

BUENO

BUENO

REGULAR

REGULAR

MALO

MALO

## 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO


## 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO


## 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

UBICACIÓN

SI

MONUMENTO HISTÓRICO

SINGULARIDAD

NO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

## 9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda mantener una congruencia de colores entre los elementos de muros, reja, cubierta y torreón. No conviene destacar con color las canterías que adquieren demasiada importancia, lo mismo para las puertas, conviene mantener un color homogéneo por elemento de lo contrario se desfragmenta la unidad visual de la casa.

ICH\_49