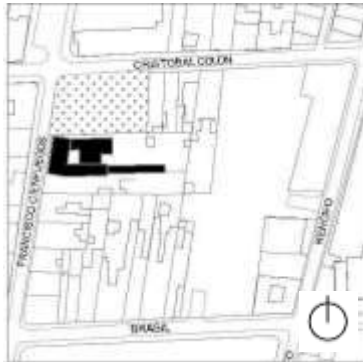


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Cienfuegos	226
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_52	Casa Jiliberto	Álvarez, Espinoza y Viera	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Emplazamiento inscrito en el orden del damero de la ciudad. La demolición de la casa esquina, dejó una plazoleta lateral a la casa, convirtiendo el muro medianero en fachada.

Torreón visible.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Construida en adobe, con tabiquerías de madera, en torno a patios interiores. Parte de su fachada está recubierta con lámina de hojalata estampada imitando ladrillo, tiene una torre en tercer piso.

La fachada posterior tiene una galería que enfrenta al jardín posterior.

**VALOR HISTÓRICO** Típico exponente del período "eclectico" (1880- 1940). Sobresalieron en este período Álvarez, Espinoza y Viera quien construyó el año 1895 esta casa para la familia Calderón Cousiño. Posteriormente pasa a propiedad de la familia Jiliberto.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Inmueble de Valor Histórico Artístico propuesto por el CMN.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	2	2	2	6
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>21</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_52**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda				X					
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda									

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN: PROPIEDAD INDIVIDUAL  PROPIETARIO   
 PROPIEDAD COLECTIVA: COPROPIEDAD  ARRENDATARIO   
 COMUNIDAD  OTROS

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA   
 ESQUINA   
 ENTRE MEDIANEROS

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO   
 PAREADO   
 CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL   
 INCLINADA   
 CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO  EDIFICADA

1376 1993

**8.5 ALTURAS**

Nº PISOS  METROS

3 12

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA  Albañilería Adobe / Quincha 1  
 TECHUMBRE  Asbesto Cemento Ondulado

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Inmueble de esquina de dos pisos. Destaca por su altura y su forma cuadrada. Fachada continua y simétrica. Su tipología corresponde al periodo Clásico Serenense con fachada simple y pocas ornamentaciones

Destacan sus dinteles de madera, zócalo y cornisamento superior. Conserva la tejuela de madera.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO ENTORNO

BUENO  BUENO   
 REGULAR  REGULAR   
 MALO  MALO

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN   
 POCO MODIFICADO   
 MUY MODIFICADO   
 OTRO

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA   
 COMERCIO   
 EQUIPAMIENTO   
 OTRO

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN  SINGULARIDAD

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI  NO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Se puede construir más dentro del mismo predio hacia el sur-oriente sin alterar la imagen del edificio.

Los nuevos volúmenes no deben sobrepasar un piso, deben respetar proporciones, alturas y ritmos. Los colores pueden ser claros para el fondo y oscuros para detalles. Mantener los materiales originales.