

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

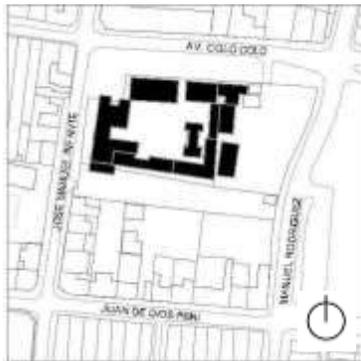
ROL

361-1

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Colo Colo	S/N
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_60	Aguas del Valle	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Emplazado en la terraza superior de la zona típica, al oriente de ésta. Ocupa la mitad de la manzana con una edificación de un piso, aislada, con antejardín y patio interior.

VALOR ARQUITECTÓNICO Su arquitectura de referentes neo-coloniales se contraponen a la solemnidad del edificio Germán Riesco que enfrenta.

VALOR HISTÓRICO Período Plan Serena, construido entre 1941 y 1960

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio. Inmueble de Valor Ambiental propuesto por el CMN.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	1	2	5
VALOR TOTAL				17

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_60

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Servicio	E. Servicio							X		
PISOS SUP.	E. Servicio	E. Servicio									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

RÉGIMEN

FORMA

OTROS

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD
COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

7.4 TENENCIA

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

NO

ANTEJARDÍN

OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

AISLADO

HORIZONTAL

ESQUINA

PAREADO

INCLINADA

ENTRE MEDIANEROS

CONTINUO

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

8.5 ALTURAS

8.6 ANTEJARDÍN

TERRENO

EDIFICADA

Nº PISOS

METROS

METROS

5396

2012

1

4,5

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

Hormigón

1

TECHUMBRE

Asbesto Cemento Ondulado

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Volumen aislado rodeado de jardín que en conjunto con otros volúmenes conforman un contorno con patio central. Arquitectura de referentes neo-coloniales.

Destaca el portal de acceso, la simpleza de la composición de la fachada y la linealidad de las cornisas y zócalo. La cubierta no es visible desde la calle.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

ENTORNO

SIN MODIFICACIÓN

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

BUENO

BUENO

POCO MODIFICADO

VIVIENDA

REGULAR

REGULAR

MUY MODIFICADO

COMERCIO

MALO

MALO

OTRO

EQUIPAMIENTO

OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

UBICACIÓN

SI

MONUMENTO HISTÓRICO

SINGULARIDAD

NO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener el volumen en su estado actual. Se puede edificar más el predio donde no haya edificios de valor y sin perder el patio central.

ICH_60