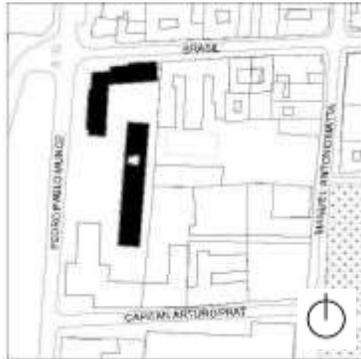


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Pedro Pablo Muñoz	340
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_07	Departamentos Avenida Pedro Pablo Muñoz	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO El edificio de composición asimétrica se inscribe dentro del Plan Serena. Sigue la línea de la costanera y presenta patios interiores que estructuran áreas verdes entre las edificaciones, antes de carácter público, ahora cerrados.

VALOR ARQUITECTÓNICO Conjunto de volúmenes horizontales de vivienda colectiva en bloques de tres pisos. Se destacan sus detalles en piedra, como dinteles y zócalos, la cubierta de teja de arcilla y los cuerpos de balcones en estructura de madera en el centro de los volúmenes.

La fachada presenta una organización moderna, aparecen juegos compositivos de vanos grandes y pequeños, balcones, ménsulas y chimeneas. El espacio entre volúmenes es un jardín verde visible desde la avenida, con especies típicas de la región.

VALOR HISTÓRICO Edificación perteneciente al período Plan Serena, contribuyó a la conformación de la Avenida P. P. Muñoz y el mirador hacia el Parque Pedro de Valdivia.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original, salvo el cerramiento de su parque antaño público, hoy privado. Edificio reconocido con valor por la comunidad local. Inmueble de Valor Ambiental por el CMN.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	2	1	2	5
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				19

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_07

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

7. INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
SUBSUELO												
1º PISO	R. Vivienda	R. Viv. - E. Com.								X		
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Viv. - E. Com.										
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	ARRENDATARIO				
				COMUNIDAD		<input type="checkbox"/>	OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS						<input type="checkbox"/>
7.6 OBSERVACIONES												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA					
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO		<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL			<input type="checkbox"/>		
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO		<input type="checkbox"/>		INCLINADA			<input checked="" type="checkbox"/>		
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>		CONTINUO		<input type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)			<input type="checkbox"/>		
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS		METROS		METROS						
4384	3264	2-3		7-10.5								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA	Hormigón Armado					1						
TECHUMBRE	Tejas de Arcilla											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
Conjunto de dos edificios horizontales, uno en L. De dos pisos con una simetría dada por un frontis de acceso al centro y un gran balcón de madera. Se orienta hacia al poniente y el norte. Tiene jardines interiores abiertos con vegetación.												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN			<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA			<input checked="" type="checkbox"/>	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO			<input type="checkbox"/>	COMERCIO			<input type="checkbox"/>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO			<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO			<input checked="" type="checkbox"/>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO			<input type="checkbox"/>	OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES								
UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>			SI		<input checked="" type="checkbox"/>		MONUMENTO HISTÓRICO			<input type="checkbox"/>	
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>			NO		<input type="checkbox"/>		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA			<input checked="" type="checkbox"/>	
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												
Se recomienda mantener función de vivienda, no alterar su fachada armónica ni edificar más el predio que ya tiene una alta ocupación de suelo. Mantener materiales, colores originales y áreas verdes abiertas.												

ICH_07