## FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

### FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

ROL

388-8 al 18/388-22 al 29

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION COMUNA CALLE NUMERO

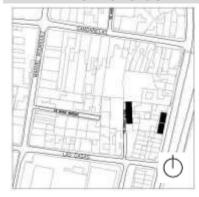
IV Región Coquimbo La Serena Justo Donoso/Teniente la Rosa 551 al 597/542

ID\_PLANO DENOMINACION DE INMUEBLE AUTOR

ICH\_71 Conjunto 2 Edificios Luis Larraguibel

#### 2. PLANO DE UBICACIÓN

# 3. FOTOS DELINMUEBLE







## 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Este conjunto consiste en un grupo de viviendas emplazadas al borde de los faldeos del cerro Santa Lucia, frente al Regimiento, que configuran un frente homogéneo.

Viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Enfrentan las calles Castro y Teniente La Roza. Los conjuntos son una tipología característica de la vivienda en la ciudad de La Serena, tanto en la zona típica como fuera de ella.

VALOR ARQUITEC-TÓNICO  $Construidas\ en\ Alba \~{\rm niler}\'{\rm ia}\ y\ hormig\'{\rm on},\ de\ fachada\ simple,\ destacando\ z\'{\rm ocalos}\ y\ postigos\ de\ madera.$ 

VALOR HISTÓRICO Edificio construido entre los años 1948 y 1952. Representa el estilo Plan Serena y denota la intención de consolidar la ciudad con edificios de mayor envergadura.

También pueden observarse los cambios en las tipologías constructivas puesto que incorpora materiales más modernos como el hormigón.

VALOR ECONÓMICO YSOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

17

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)										
VALOR		ATRIBUTO		PUNTUACIÓN						
	Α	В	С							
URB	1	1	2		4					
ARQ	1	1	2		4					
HIST	1	2			3					
ECO. Y SOC.	2	2	2		6					

**VALOR TOTAL** 

# 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /-Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio, Ltda, 2011

ICH\_71

T.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN  ORIGINAL  ACTUAL  ANT 1840 1860 1880 1900 1920 1940 1960 POST  SUBSURIO  R. Vivienda  R. S. Abesto Censes  R.	7. INFORMACIÓN TÉCNICA																
ORIGINAL ACTUAL ANT 1840 1860 1880 1900 1920 1940 1960 POST SUBSUELO R. Vivienda R. Vivien	7.1 DESTINO DEL INMUEBLE																
SUBSUELO  R. Vivienda R. Vivie	7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN																
PISOS SUP. R. Vivienda R. R. Vivienda R. R. Vivienda R. R. Vivienda R. Vivienda R.			ORIGINAL		AC	TUAL	ANT	1840	1860	1880		1920					
POSSISSUP.  R. VIVIENDA  7.3 CALIDAD JURÍDICA  7.4 TENENCIA  PROPIEDAD  X RÉGIMEN  PROPIEDAD  X RÉGIMEN  PROPIEDAD  COMENDIAD  COMENDIAD  COMENDIAD  COMENDIAD  CORROPIEDAD  CORROPIEDAD  CORROPIEDAD  CORROPIEDAD  CORROPIEDAD  COMUNIDAD  TROS  7.5 AFECTACIÓN ACTUAL  COMUNIDAD  TROS  R. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE  8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE  8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  AISLADO  ANTEJARDIN  PRAREADO  X NICLINADA  X INCLINADA  X CURVA (OTROS)  RERRENO  EDIFICADA  RO PISOS  RERRENO  EDIFICADA  RO PISOS  RETROS  RETROS  RETROS  RETROS  BAS ANTEJARDÍN  METROS  RETROS  BAS ANTEJARDÍN  METROS  BAS ANTEJARDÍN  METROS  BAS ANTEJARDÍN  METROS  BAS ANTEJARDÍN  BERROS  BAS BAS ANTEJARDÍN  BERROS  BAS BAS ANTEJARDÍN  BAS BAS ANTEJARDÍN  BAS BAS ANTEJARDÍN  BAS BAS ANTEJARDÍN  BAS BAS BAS BAS ANTEJARDÍN  BAS	SUBSUELO						1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
PÚBLICO PRIVADO X RÉGIMEN FORMA PROPIEDAD INTÍDICA  T.3 CALIDAD JURÍDICA  RÉGIMEN FORMA PROPIEDAD FORMA PROPIEDAD COPROPIEDAD FORMA PROPIEDAD COMUNIDAD ARRENDATARIO OTROS  T.5 AFECTACIÓN ACTUAL  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS  T.6 OBSERVACIONES  8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE  8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO MANZANA AISLADO HORIZONTAL INCLINADA X ESQUINA PAREADO X INCLINADA X ENTRE MEDIANEROS X CONTINUO CURVA (OTROS)  8.4 SUPERFICIES 8.5 ALTURAS 8.6 ANTEJARDÍN  ETERRIO EDIFICADA Nº PISOS METROS METROS  BERRIO EDIFICADA Nº PISOS METROS METROS  S.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  STRUCTURA AIBAÑILETÍS BIOQUE/ HORTINGÓN ARMADO 1  ECELHUMBRE ASDESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  BIOQUES de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  FORMAN UNIVENDA X  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN SIN MODIFICACIÓN X VIVIENDA X  BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO OTRO  BUEND X BUENO X POCONCENTA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES NO NO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICO X X  BUENCO X POCONCENTA DE LIBEMENTO CON SU ENTORNO  BUEND AL REGULAR MOVIMO DE LIBEMENTO CON SU ENTORNO  BUENCO SE PERCOMIENDA DE LIBEMENTO DE SU ENTORNO  BUENCO SE PERCOMIENDA DE LIBEMENTO DE SUBLEMENTO DE	1º PISO	R	R. Vivienda		R. Vi	vienda							Х				
PÉBLICO PRIVADO X RÉGIMEN FROPIEDAD INDIVIDUAL X PROPIEDAD ARRENDATARIO OTROS  PROPIEDAD COPROPIEDAD ARRENDATARIO OTROS  7.5 AFECTACIÓN ACTUAL  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS  8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE  8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE  8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO AS TIPO DE CUBIERTA  MANZANA AISLADO HORIZONTAL URICINADA X ESQUINA PABEADO X INCLINADA X ENTRE MEDIANEROS X CONTINUO CURVA (OTROS)  8.4 SUPERFICIES 8.5 ALTURAS 8.6 ANTEJARDÍN  ETERRENO EDIFICADA Nº PISOS METROS METROS  2307 1868 2 7  8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA AIBAÑILIFIA Bloque/ Hormigón Armado 1  ASPECADO DEL INMUEBLE  BIOQUES de viviendas pareadas, de dos pisos con patro Dindulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  BIOQUES de viviendas pareadas, de dos pisos con patro Dindulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  BIOQUES de viviendas pareadas, de dos pisos con patro Dindulado  8.9 ESTADO DECONSERVACIÓN  SIN MODIFICACIÓN X POCO MODIFICADO CONSERVACIÓN  BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO CONSERVACIÓN SIN MODIFICADO CONSERVACIÓN CONTRO CONTRUICO CONTRO CONTRO CONTRO CONTRO CONTRO CONTRO CONTRUICO CONTRO CONTRO CONTRO CONTRUICO CONTRUIC	PISOS SUP.	PISOS SUP. R. Vivienda R. Vivienda															
PROPIEDAD INDIVIDUAL X PROPIETARIO ARRENDATARIO COLECTIVA COMUNIDAD OTROS  7.5 AFECTACIÓN ACTUAL  PROPIEDAD COPROPIEDAD COROS ARRENDATARIO OTROS  7.5 AFECTACIÓN ACTUAL  PROPIEDAD COLECTIVA COMUNIDAD OTROS  8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE  8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO HORIZONTAL INCLINADA X	7.3 (	7.3 CALIDAD JURÍDICA 7.4 TENENCIA															
PROPIEDAD COLECTIVA COMUNIDAD OTROS  7.5 AFECTACIÓN ACTUAL  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS  8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE  8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO HORIZONTAL CONTINUO CURVA (OTROS)  ESCUINA PAREADO X INCLINADA X  ENTRE MEDIANEROS X CONTINUO CURVA (OTROS)  ETERRENO EDIFICADA Nº PISOS METROS METROS  8.4 SUPERFÍCIES 8.5 ALTURAS 8.6 ANTEJARDÍN  ETERRENO EDIFICADA Nº PISOS METROS METROS  8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA Albañilería Biloque/ Hormigón Armado 1  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN SIN MODIFICADO CONSTINUÍAS en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un biloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN SIN MODIFICADO COMERCIO	PÚBLICO PRIVADO X RÉGIMEN											FORMA					
T.5 AFECTACIÓN ACTUAL  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO ANTEJARDÍN  T.6 OBSERVACIONES  8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE  8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE  8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  AISLADO  BATEROS  BAG ANTEJARDÍN  METROS  BAG ANTEJARDÍN  METROS	OTROS		PROPIEDA					AD INDIVIDUAL X PROPIETA									
T.5 AFECTACIÓN ACTUAL  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS  3. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE  8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE  8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  MARZANA  AISLADO  PAREADO  AISLADO  HORIZONTAL INCLINADA  X  ENTRE MEDIANEROS  8.4 SUPERFICIES  8.5 ALTURAS  8.6 ANTEJARDÍN  BERRENO  EDIFICADA  Nº PISOS  METROS  METROS  8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  STRUCTURA  Albañilería Bloque/ Hormigón Armado  1  S.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacarn sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  SIN MODIFICACIÓN  X  BUENO  SIN MODIFICACIÓN  X  BUENO  SIN MODIFICADO  OTRO  SIL REGULAR  MALO  MALO  OTRO  POCO MODIFICADO  OTRO  SIN MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  SIN MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  SINGULARIDAD REGURA A MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  SINGULARIDAD A SIN MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  SINGULARIDAD A SIN MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  SINGULARIDAD A SINGULARIDAD CONSTRUIR LOS PASENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  SINGULARIDAD A SINGULARIDAD CONSTRUIR LOS PASENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  SINGULARIDAD A SINGULARIDAD CONSTRUIR LOS PASENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  SINGULARIDAD A SINGULARIDAD CONSTRUIR LOS PASES PASES DE PROPERCIOS LOS PASES PASES DE PASES DE PASE PASES DE PASE DE LECENS. HISTÓRICA  SINGULARIDAD A SINGULARIDAD CONSTRUIR LOS PASES PASES DE PASE DE LOS PASES D										ATARIO							
BECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  7.6 OBSERVACIONES  8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE  8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE  8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  AISLADO  PAREADO  CONTINUO  CURVA (OTROS)  8.4 SUPERFICIES  8.5 ALTURAS  8.6 ANTEJARDÍN  BERRENO  EDIFICADA  AISLADO  PAREADO  CURVA (OTROS)  8.4 SUPERFICIES  8.5 ALTURAS  8.6 ANTEJARDÍN  METROS  BERRENO  BUFICADA  AIBAÑIJIERÍA BIOque/ Hormigón Armado  1  SETRUCTURA  AIBAÑIJIERÍA BIOque/ Hormigón Armado  1  SIN MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  BIOques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construídas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  8.10 GRADO DE ALTERACIÓN  SIN MODIFICACIÓN  SIN MODIFICACIÓN  A COMERCIO  BUENO  REGULAR  REGULAR  MALO  MALO  OTRO  OTRO  B.12 RELACIÓN DEL LEMENTO CON SU ENTORNO  SIN MODIFICADO  OTRO  OTRO  B.13 REFENCIA DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIN MODIFICADO  OTRO  OTRO  B.14 REFENCIA DE ELEMENTO SON JETRIMONIALES  MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  SIN MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  SE RECOMIENDA CONSTRUIR DE INTERPOLACIONES  SE RECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  SIN MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  SE CRECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICA  X  SE CRECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICA  X  SE CRECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICA  X  SE CRECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICA  X  SE CRECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICA  X  SE CRECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICA  X  SE CRECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICA  X  SE CRECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICA  X  SE CRECOMIENDA CONSTRUIR DE ALTERACIÓN SI MONUMENTO HISTÓRICA						COLLECTIV		COMUNI	DAD	$\perp$		OTROS					
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO HORIZONTAL INCLINADA ESQUINA PAREADO X INCLINADA X CURVA (OTROS)  S. ALTURAS S. AS SUPERFICIES S. S. SALTURAS S. ANTERIOS S. ANTERIOS METROS S. TIBÓB						7.5 AFI	ECTACIO	ÓN ACT	UAL								
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE 8.3 TIPO DE CUBIERTA  MANZANA AISLADO AIS	DECLARADO DE U	JTILIDA	D PÚBLICA	NO	AN A	NTEJARDÍN		OTRO	os 📗								
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE MANZANA AISLADO PAREADO X CONTINUO  CONTINUO  CURVA (OTROS)  8.4 SUPERFICIES  8.5 ALTURAS AS ANTEJARDÍN  METROS  BERRENO BIFICADA ASBESTO CEMENTO ON METROS  8.6 ANTEJARDÍN  METROS  8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA AIBBAÏIJERÍA BIOque/ Hormigón Armado ASBESTO CEmento Ondulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  BIOques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construídas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN BUENO  SIN MODIFICACIÓN BUENO  X BUENO	7.6 OBSERVACIONES																
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE  MANZANA  AISLADO  PAREADO  X  CURVA (OTROS)  B.4 SUPERFICIES  8.5 ALTURAS  8.6 ANTEJARDÍN  ETERENO  EDIFICADA  Nº PISOS  METROS  8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA  Albañilería Bloque/ Hornigón Armado  1  S.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construídas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  BLEMENTO  ENTORNO  SIN MODIFICACIÓN  X  BUENO  B																	
AISLADO HORIZONTAL ESQUINA PAREADO X INCLINADA X CURVA (OTROS)  8.4 SUPERFICIES 8.5 ALTURAS 8.6 ANTEJARDÍN  TERRENO EDIFICADA Nº PISOS METROS METROS  2307 1868 2 7  8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA Albañilería Bloque/ Hormigón Armado 1  TECHUMBRE Asbesto Cemento Ondulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  8.10 GRADO DE ALTERACIÓN VIVIENDA X  SUBENO X BUENO X POCO MODIFICADO CONBERCIO EQUIPAMIENTO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIN MODIFICADO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIN MAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  SE recomienda no alterar su volumetría a limagen exterior. Tampogo construir los patios para delar el espacio libre entre					ACTI	ERISTICAS	MORF	OLOGIC	AS DEL	. INMU	JEBLE						
ESQUINA  PAREADO  X  INCLINADA  X  CURVA (OTROS)  8.4 SUPERFICIES  8.5 ALTURAS  8.6 ANTEJARDÍN  TERRENO  EDIFICADA  Nº PISOS  METROS  METROS  307  1868  2  7  8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA  Albañilería Bioque/ Hormigón Armado  1  TECHUMBRE  Asbesto Cemento Ondulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  SIN MODIFICACIÓN  ELEMENTO  ENTORNO  SIN MODIFICACIÓN  X  VIVIENDA  X  BUENO  BUE	8.1 TIPOLO	OGÍA [	DEL INMUE	BLE	8.	.2 SISTEM	A DE A	GRUPA	MIENT	0	8.	3 TIPO	DE CUI	BIERTA	<b>L</b>		
RETRIE MEDIANEROS X CONTINUO CURVA (OTROS)  8.4 SUPERFICIES 8.5 ALTURAS METROS  BUFICADA Nº PISOS METROS METROS  8.6 ANTEJARDÍN  8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA Albañilería Bloque/ Hormigón Armado 1  FECHUMBRE Asbesto Cemento Ondulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  BUENO X BUENO X BUENO X MODIFICACIÓN X VIVIENDA X  BUENO X BUENO X BUENO X MODIFICADO COMERCIO EQUIPAMIENTO OTRO  BUENO REGULAR MALO OTRO OTRO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  SI NO IMMUEBLE DE CONS. HISTÓRICO X  SIN MODIFICACIÓN X MONUMENTO HISTÓRICO X  SIN	MANZANA				AISI	ADO				НО	RIZONTA	λL					
8.4 SUPERFICIES  8.5 ALTURAS  METROS  METROS  METROS  METROS  3207  1868  2  7   8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA  Albañilería Bloque/ Hormigón Armado  1  TECHUMBRE  Asbesto Cemento Ondulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  8.10 GRADO DE ALTERACIÓN  8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  FUNIDA  X  BUENO  X BUENO  X BUENO  X BUENO  X BUENO  X BUENO  X BUENO  MALO  MALO  MALO  MALO  MALO  SIN MODIFICADO  OTRO  OTRO  B.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIMAGEN URBANA RELEVANTE POR  FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  PRESENCIA DE ELEMENTO S PATRIMONIALES  UBICACIÓN  X MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	ESQUINA		PAREADO						х	IN	INCLINADA x						
TERRENO EDIFICADA № PISOS METROS  2307 1868 2 7  8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA Albañilería Bloque/ Hormigón Armado 1  TECHUMBRE Asbesto Cemento Ondulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  ELEMENTO ENTORNO SIN MODIFICACIÓN X VIVIENDA X  BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO COMERCIO EQUIPAMIENTO  BUENO REGULAR MALO OTRO OTRO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  SE recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampaco construir los para dejar el espacio libre entre	ENTRE MEDIANEI	ENTRE MEDIANEROS X CO				NTINUO				CU	CURVA (OTROS)						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE ESTRUCTURA Albañilería Bloque/ Hormigón Armado 1  RECHUMBRE Asbesto Cemento Ondulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  SIN MODIFICACIÓN X VIVIENDA X  BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO COMERCIO BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO COMERCIO BUENO MALO OTRO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  SE recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampaco construir los para dejar el espacio libre entre	8.4	SUPE	RFICIES			8	.5 ALT	JRAS		8.6 ANTEJARDÍN							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE  ESTRUCTURA  Albañilería Bloque/ Hormigón Armado  1  S.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  SIN MODIFICACIÓN  SIN MODIFICACIÓN  SIN MODIFICADO  COMERCIO  BUENO  REGULAR  REGULAR  MALO  MALO  SIN MODIFICADO  OTRO  B.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIN MODIFICADO  OTRO  B.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIN MODIFICADO  OTRO  PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	TERRENO EDIFICADA Nº PISO					PISOS	METROS METROS										
Asbesto Cemento Ondulado  8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  8.10 GRADO DE ALTERACIÓN  8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  ELEMENTO ENTORNO SIN MODIFICACIÓN X VIVIENDA X  BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO COMERCIO EQUIPAMIENTO  BUENO REGULAR MUY MODIFICADO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICO X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	2307	)7 1868 2						7	,								
Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  8.10 GRADO DE ALTERACIÓN  8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  8.10 GRADO DE ALTERACIÓN  8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  8.10 GRADO DE ALTERACIÓN  8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  8.12 REHABILITACIÓN  8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  8.12 REGULAR  MUY MODIFICACIÓN  8.12 REGULAR  MUY MODIFICADO  OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  8.14 REGULAR  MALO  8.15 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  8.16 REGULAR  MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  8.17 RECOMENDACIONES  8.18 CENTRA PARTE DE UN CONJUNTO  RESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  8.18 CENTRA PARTE DE UN CONJUNTO  RESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  SINGULARIDAD  8.19 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES					8.	7 MATERI	ALIDAD	DELIN	MUEBI	LE							
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  BLEMENTO ENTORNO SIN MODIFICACIÓN X VIVIENDA X  BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO COMERCIO  BUENO REGULAR MALO OTRO OTRO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN X NO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	ESTRUCTURA		А	lbañiler	ía Blo	que/ Hormig	ón Arma	do		_ 1							
Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.  Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.  8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  8.10 GRADO DE ALTERACIÓN  8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  ELEMENTO  ENTORNO  SIN MODIFICACIÓN  X  VIVIENDA  X  COMERCIO  EQUIPAMIENTO  OTRO  0 OTRO  1 MALO  1 MALO  1 MALO  1 OTRO  1 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN  SIN MODIFICADO  OTRO  1 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN  SIN MODIFICADO  OTRO  1 MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	TECHUMBRE			Asb	esto C	emento Ond	lulado										
REGULAR REGULAR MALO OTRO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  8.13 RESULAR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  10 UNIMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  VIVIENDA X  COMERCIO  EQUIPAMIENTO  OTRO  12 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN X NO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICO X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES					8	3.8 DESCRI	PCIÓN	DELIN	ИUEBLI	 E							
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  ELEMENTO ENTORNO SIN MODIFICACIÓN X VIVIENDA X BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO COMERCIO EQUIPAMIENTO OTRO  MALO OTRO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN X MONUMENTO HISTÓRICO X MONUMENTO HISTÓRICO X NO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	Bloques de vivien	ıdas par	eadas, de dos	pisos co	n pati	o trasero. Co	nstruidas	s en albañ	ilería y ho	ormigón	, de fach	ada simpl	le. Cubier	ta a dos	aguas		
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN  ELEMENTO ENTORNO SIN MODIFICACIÓN X VIVIENDA X  BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO COMERCIO EQUIPAMIENTO OTRO  BUENO MALO OTRO OTRO  S.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  SIMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	que continúan de	un blo	que a otro. De	estacan	sus po	stigos en las	ventanas	5.									
BUENO X BUENO X POCO MODIFICACIÓN X COMERCIO EQUIPAMIENTO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los para dejar el espacio libre entre	Forman una conti	inuidad	con los conjur	ntos veci	nos.												
BUENO X BUENO X POCO MODIFICACIÓN X COMERCIO EQUIPAMIENTO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los para dejar el espacio libre entre																	
BUENO X BUENO X POCO MODIFICADO COMERCIO EQUIPAMIENTO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los para dejar el espacio libre entre	8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN 8.10 GR					ADO D	E ALTE	RACIÓN	8.11	L APTIT	UD PA	RA REH	IABILIT	ACIÓN			
REGULAR REGULAR MUY MODIFICADO EQUIPAMIENTO OTRO  8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO SINGULARIDAD X NO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	ELEMENTO		ENTORNO			SIN MODIF	ICACIÓN		х	VIVII	ENDA				Х		
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los para dejar el espacio libre entre	BUENO	х	BUENO		х	POCO MOI	DIFICADO			CON	IERCIO						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO  IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES  UBICACIÓN SI X MONUMENTO HISTÓRICO  SINGULARIDAD X NO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los para dejar el espacio libre entre	REGULAR		REGULAR			MUY MOD	IFICADO			EQU	IPAMIEN	ITO					
UBICACIÓN  SI  X  MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA  X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	MALO		MALO			OTRO				OTR	0						
UBICACIÓN  SI X MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO																
SINGULARIDAD X NO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA X  9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES																
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	UBICACIÓN			SI SI				х	MONUMENTO HISTÓRICO								
Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre	SINGULARIDAD	DAD X NO INM						MUEBLE	UEBLE DE CONS. HISTÓRICA x								
Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre					9 <b>CO</b>	NCLUSION	NES Y R	ECOME	NDACI	ONES							
		altera	r su volumetrí	a ni imag	gen ex	terior. Tamp	oco cons	truir los p	atios par	a dejar e	l espacio	libre ent	re	IC	H 71		
/olumenes.	volúmenes.													10	/1		

También se recomienda utilizar un color común para todo el volumen, si diferenciar por unidad. Color claro para el fondo y oscuro para los detalles. Colores de materiales originales sin alterar (piedra y madera).