FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

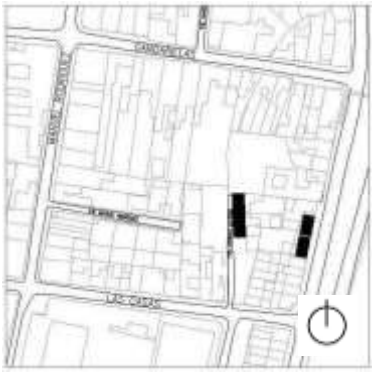
ROL
388-8 al 18/388-22 al 29

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Justo Donoso/Teniente la Rosa	551 al 597/542

ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR
ICH_71	Conjunto 2 Edificios	Luis Larraguibel

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE

4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Este conjunto consiste en un grupo de viviendas emplazadas al borde de los faldeos del cerro Santa Lucia, frente al Regimiento, que configuran un frente homogéneo.

Viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Enfrentan las calles Castro y Teniente La Roza. Los conjuntos son una tipología característica de la vivienda en la ciudad de La Serena, tanto en la zona típica como fuera de ella.

VALOR ARQUITEC-TÓNICO Construidas en Albañilería y hormigón, de fachada simple, destacando zócalos y postigos de madera.

VALOR HISTÓRICO Edificio construido entre los años 1948 y 1952. Representa el estilo Plan Serena y denota la intención de consolidar la ciudad con edificios de mayor envergadura.

También pueden observarse los cambios en las tipologías constructivas puesto que incorpora materiales más modernos como el hormigón.

VALOR ECONÓMICO YSOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS A	ATRIBUTOS B	ATRIBUTOS C	PUNTUACIÓN
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				17

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_71

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X		
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO		PRIVADO	x
OTROS			

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN			FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		x	PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	NO	ANTEJARDÍN		OTROS	

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA	
ESQUINA	
ENTRE MEDIANEROS	x

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO	
PAREADO	x
CONTINUO	

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL	
INCLINADA	x
CURVA (OTROS)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA
2307	1868

8.5 ALTURAS

Nº PISOS	METROS
2	7

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Albañilería Bloque/ Hormigón Armado	1
TECHUMBRE	Asbesto Cemento Ondulado	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bloques de viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple. Cubierta a dos aguas que continúan de un bloque a otro. Destacan sus postigos en las ventanas.

Forman una continuidad con los conjuntos vecinos.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO		ENTORNO	
BUENO	x	BUENO	x
REGULAR		REGULAR	
MALO		MALO	

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN	x
POCO MODIFICADO	
MUY MODIFICADO	
OTRO	

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA	x
COMERCIO	
EQUIPAMIENTO	
OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI	x	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	x	NO		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	x

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir los patios para dejar el espacio libre entre volúmenes.

También se recomienda utilizar un color común para todo el volumen, si diferenciar por unidad. Color claro para el fondo y oscuro para los detalles. Colores de materiales originales sin alterar (piedra y madera).

ICH_71