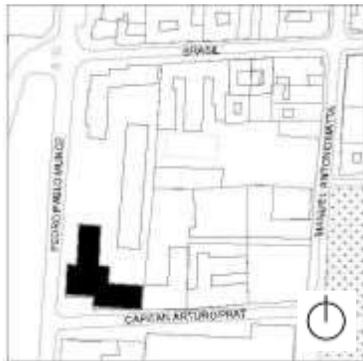


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Pedro Pablo Muñoz	370-390
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_08	Centro Comercial Avenida Pedro Pablo Muñoz	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Volumen de gran envergadura que sigue la línea de la costanera y presenta patios interiores que estructuran áreas verdes entre las edificaciones. Estas áreas verdes de carácter público hoy se encuentran cerrados pero siguen siendo visibles desde la calle.

Es parte del conjunto de construcciones que conforman la calle P. P. Muñoz.

VALOR ARQUITECTÓNICO El edificio se inscribe dentro del Plan Serena. Sigue la línea de la costanera y presenta patios interiores referentes de la arquitectura moderna. La composición de su fachada también presenta juegos organizativos propios del moderno pero con elementos neocoloniales, como arcadas de piedra en el primer piso, ornamentos y teja de arcilla. Los balcones tienen estructura de madera pero se encuentran retranqueados, a diferencia del edificio aledaño.

VALOR HISTÓRICO Edificación perteneciente al período Plan Serena, contribuyó a la conformación de la Avenida P. P. Muñoz y el mirador hacia el Parque Pedro de Valdivia.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original, salvo el cerramiento de su parque antaño público, hoy privado. Edificio reconocido con importante valor por la comunidad local.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				18

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_08

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

7. INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
SUBSUELO												
1º PISO	E. Comercio	E. Comercio							X			
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda										
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	ARRENDATARIO				
				COMUNIDAD		<input type="checkbox"/>	OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS							
7.6 OBSERVACIONES												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA						
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL		<input type="checkbox"/>				
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA		<input checked="" type="checkbox"/>				
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>		CONTINUO	<input type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)		<input type="checkbox"/>				
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS							
4384	2531	3	10.5									
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA	Hormigón				1							
TECHUMBRE	Tejas de Arcilla											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
Edificio de gran volumen, de tres pisos, compuesto de varios cuerpos. Destaca su arcada de piedra en todo el primer piso, los balcones corridos y abiertos, la cubierta de teja, los detalles como celosías, rejas y chimeneas.												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA		<input checked="" type="checkbox"/>				
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO		<input checked="" type="checkbox"/>				
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO		<input type="checkbox"/>				
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	OTRO		<input type="checkbox"/>				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES									
UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO		<input type="checkbox"/>						
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		<input checked="" type="checkbox"/>						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												
Se recomienda mantener función de vivienda, no alterar su fachada ni edificar más el predio que ya tiene una alta ocupación de suelo. Mantener materiales, colores originales y áreas verdes abiertas.												

ICH_08