

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Manuel Antonio Matta	580
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_81	Edificio Oficinas	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Este inmueble en conjunto con los tres inmuebles siguientes hacia el norte por calle Matta, conforman un conjunto de viviendas de gran tamaño. Se trata de volúmenes aislados de gran complejidad tanto en su morfología general como en su ornamentación y detalles arquitectónicos. Se encuentran elevadas del nivel de vereda lo que las hace verse imponentes desde la calle.

VALOR ARQUITECTÓNICO Casona estilo Plan Serena, aislada, ornamentada y compuesta de varios volúmenes. La composición de su fachada es compleja e interesante. Destacan la sucesión de arcos del 1º piso, los ritmos de los canes en el alero y los marcos de los vanos.

Se encuentra elevada del nivel de la calle lo que hace visible su jardín desde la vereda a la altura del peatón.

VALOR HISTÓRICO Edificio construido entre los años 1948 y 1952. Representa el estilo Plan Serena y denota la intención de consolidar la ciudad con edificios de mayor envergadura.

También pueden observarse los cambios en las tipologías constructivas puesto que incorpora materiales más modernos como el hormigón.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				17

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	E. Servicio							X		
PISOS SUP.	R. Vivienda	E. Servicio									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN: PROPIEDAD INDIVIDUAL PROPIETARIO
 PROPIEDAD COLECTIVA: COPROPIEDAD ARRENDATARIO
 COMUNIDAD OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA
 ESQUINA
 ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO
 PAREADO
 CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL
 INCLINADA
 CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO 332 EDIFICADA 360

8.5 ALTURAS

Nº PISOS 2 METROS 9

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA Hormigón Armado 1
 TECHUMBRE Asbesto Cemento en Tejuelas

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona estilo Plan Serena, aislada, ornamentada y compuesta de varios volúmenes. La composición de fachada es compleja. Destacan la sucesión de arcos del 1º piso, los ritmos de los canes en el alero y vanos.

Se encuentra elevada del nivel de la calle lo que hace visible su jardín desde la vereda a la altura del peatón. Este inmueble en conjunto con los tres inmuebles siguientes hacia el norte por calle Matta, conforman un conjunto de viviendas similares.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO ENTORNO
 BUENO BUENO
 REGULAR REGULAR
 MALO MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN
 POCO MODIFICADO
 MUY MODIFICADO
 OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA
 COMERCIO
 EQUIPAMIENTO
 OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN SI
 SINGULARIDAD NO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
 MONUMENTO HISTÓRICO
 INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener los volúmenes y sus patios en su forma original exteriormente. Mantener unidad de color claro. Puede haber vegetación en los espacios abiertos. No edificar más en el predio ni agregar altura a los cuerpos existentes.