

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

## FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

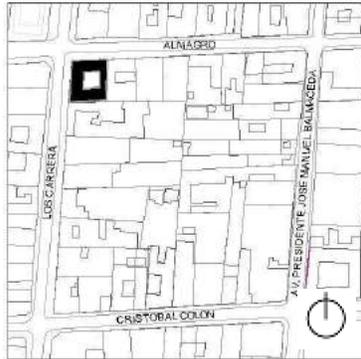
ROL

153-17/153-18

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Los Carrera	110
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_86	Empresas Serena, Casa Patio Interior	Sin Identificar	

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTOS DEL INMUEBLE



### 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

**VALOR URBANO** Emplazamiento inscrito en el orden del damero de la ciudad, formando fachada continua. Mantiene la proporción y la altura de las viviendas aledañas. Contribuye a establecer la línea urbana de un piso, típica de las calles de La Serena de fines del S. XIX.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Casa de adobe, de un piso en torno a un patio central. Su tipología corresponde al periodo neoclásico con fachada de composición simple y algunas ornamentaciones.

Destacan las decoraciones del estuco de forma y textura que imitan aparejos de piedra, además de zócalos dinteles y cornisamento superior.

**VALOR HISTÓRICO** Construida anterior al año 1900, representante de la arquitectura serenense de la segunda mitad del siglo XIX. Es un importante vestigio de la arquitectura urbana más antigua que queda en pie en la ciudad.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

### 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_86**

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

## 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

## 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	E. Servicio	X	X	X	X					
PISOS SUP.											

## 7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO 

OTROS

## 7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD  
COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

## 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

NO 

ANTEJARDÍN

OTROS

## 7.6 OBSERVACIONES

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

## 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

## 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

## 8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

## 8.4 SUPERFICIES

TERRENO

EDIFICADA

386

323

## 8.5 ALTURAS

Nº PISOS

METROS

1

4,5

## 8.6 ANTEJARDÍN

METROS

## 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

Albañilería Adobe / Quincha

1

TECHUMBRE

Fierro Galvanizado Ondulado

## 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa esquina con patio central, de un piso y gran altura. Destaca su fachada ornamentada en sus dinteles en arco de hormigón. Las ventanas son verticales, de gran altura, dispuestas regularmente.

## 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

ENTORNO

BUENO

BUENO

REGULAR

REGULAR

MALO

MALO

## 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

## 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

## 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

UBICACIÓN

SI

MONUMENTO HISTÓRICO

SINGULARIDAD

NO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

## 9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

No alterar los volúmenes de fachada. Las alteraciones del resto del volumen deben tener un máx. de 1 piso por sobre el nivel actual, respetar proporciones, alturas y ritmos. Conservar la unidad espacial e iluminación natural del patio.

ICH\_86