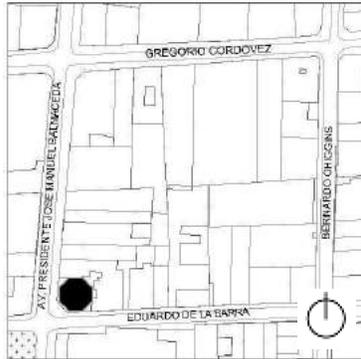


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Eduardo de La Barra	502
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_88	Edificio octogonal esquina	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Este edificio difiere en varios aspectos del común de los edificios urbanos de la Serena. Se trata de un inmueble de planta octogonal que marca la esquina con un prominente ochavo y deja visibles 5 de sus 6 lados.

Sus dimensiones son reducidas pero su gran altura, su emplazamiento sobre el nivel de vereda y la magnitud de sus ornamentos le dan una imagen edificio de gran tamaño.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Edificio neoclásico de exuberante ornamentación. Destacan sus dinteles en arco o tímpano, capiteles corintios, estucos listados y complejas cornisas en el zócalo y remate superior

Es particular la forma de su planta en octágono, que marca fuertemente el ochavo y permite visualizar el volumen completo desde la calle.

**VALOR HISTÓRICO** Edificación neoclásica construida a fines del SXIX. Es un importante vestigio de la arquitectura urbana más antigua que queda en pie en la ciudad.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	1	2	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>16</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_88**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Com. - E. Serv.	E. Com. - E. Serv.						X			
PISOS SUP.	E. Com. - E. Serv.	E. Com. - E. Serv.									

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN

FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD  
COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

NO

ANTEJARDÍN

OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO

291

EDIFICADA

479

**8.5 ALTURAS**

Nº PISOS

2

METROS

8

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA

Hormigón Armado

1

TECHUMBRE

Asbesto Cemento en Tejuelas

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificio neoclásico de exuberante ornamentación con planta en forma de octágono que marca fuertemente el ochavo y permite visualizar el volumen completo desde la calle. Destacan sus dinteles en arco o tímpano, capiteles corintios, estucos listados y complejas cornisas en el zócalo y remate superior. Sus dimensiones son reducidas pero su gran altura, su emplazamiento sobre el nivel de vereda y la magnitud de sus ornamentos le dan una imagen edificio de gran tamaño.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO

ENTORNO

BUENO

BUENO

REGULAR

REGULAR

MALO

MALO

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

UBICACIÓN

SINGULARIDAD

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

SI

NO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

MONUMENTO HISTÓRICO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Mantener el volumen y si sus ornamentos. No es posible ampliar el volumen, pero de ser posible se puede construir en el resto del predio dejando espacios de luz y ventilación entre las nuevas y antiguas construcciones.

Mantener unidad de color por inmueble.

**ICH\_88**