



FICHA DE VALORACIÓN ICH-G-01				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				122-5																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	ARTURO PRAT N° 22 (ESQUINA O'HIGGINS)																		
ID PLANO PRCC-02	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
1	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
Este edificio en forma de L construye con su fachada continua la esquina de las calles Arturo Prat y O'Higgins en una longitud de más de 40 metros, como es característico de las construcciones en adobe en su fachada predomina el lleno por sobre el vacío, hacia la calle Arturo Prat configurando el perfil de la calle y de esta forma su espacio público.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
El edificio tiene las características propias de las edificaciones rurales de fines del siglo XIX y principios del siglo XX, posee 3 accesos y un ritmo preciso entre las ventanas que dan hacia esta calle y dos de sus accesos. El trabajo en madera de ventanas le da unidad al edificio, así también el alero y la techumbre de tejas de arcilla, posee una altura de interior de aproximadamente 3 metros que le da calidad espacial a los recintos interiores.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No se conocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
El edificio se reconoce como un patrimonio importante de la comunidad ya que el edificio mantiene su condición original, característica de la edificación en adobe de principios del siglo XX.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	1	0	3																
ARQUITECTONICO	2	0	1	3																
HISTÓRICO	0	0	0	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																
VALOR TOTAL				12																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Gualleco</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Gualleco			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO																		
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Gualleco																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				


7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	COMERCIO				X					
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA				
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	
							OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL					
Declarado de utilidad pública	NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS							
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA		
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL		
ESQUINA		X	PAREADO		INCLINADA		X
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		X	CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE			8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN		
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS	METROS		
4495 M2 APROX.	780 M2		1	5.00 MTS			

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
<p>El edificio está construido con las técnicas tradicionales de arquitectura en adobe, posee piso de madera sobre vigas, el cielo interior de madera. La techumbre es de teja de arcilla. Es importante destacar la presencia del zócalo, distinguida tanto en relieve como en color, y la presencia de postigos y protecciones de la edificación original.</p>			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO	OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Si bien el edificio se encuentra en un buen estado de conservación hay que considerar su mantención, revisando si corresponde, posibles daños generados por el terremoto del año 2010.