

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			44-4
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Antofagasta	Taltal	J. A. Moreno	221

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
ND	Inmueble Casona Essan	ND

(ND: No Disponible)

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Imagen: Contribuye a la estructura urbana conteniendo el espacio que se conforma mediante la plaza y la intersección de vías.
Conjunto: Forma parte de un área de valor patrimonial, mediante su ubicación y posición respecto a las vías que se encuentran próximas, permite la conformación de un espacio que toma el rol de nodo, dando lugar a una plazoleta que abre las perspectivas en distintas direcciones de la ciudad.
Entorno Patrimonial: Está próximo a elementos de valor patrimonial (Museo Augusto Capdeville), muelle pesquero.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Representatividad: Es característico del estilo predominante de las construcciones de la ciudad.
Singularidad: Pese a su simpleza volumétrica y de composición, su orientación y la relación que tiene con la plazoleta la identifica particularmente en un contexto de trama más densa de damero
Morfología: En su simpleza, presenta calidad arquitectónica producto de sus proporciones y el ritmo en la composición de su fachada, donde la textura de su revestimiento y el uso del color agregan valor.
4.3 VALOR HISTÓRICO
El inmueble corresponde a la Empresa de Servicios Sanitarios de Antofagasta, la cual pertenece a Aguas Antofagasta S. A. Este servicio comienza a desarrollarse a fines del siglo XIX, momento en que se produce un fuerte desarrollo salitrero en el territorio, asociado al nacimiento y auge del ferrocarril.
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL
Inmueble en buen estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	0	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	0		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				13
INSERTO EN ZCH				
SI		NO		X
IDENTIFICACION ZCH				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Taltal.
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.
 Ilustre Municipalidad de Taltal.

7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POS T 1990
SS	Edificio Aguas Antofagasta					X					
PP											
PS											

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA				
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO	
					COMUNIDAD		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL (ND)

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

--

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL		
ESQUINA	X	PAREADO		X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
483 m2	483 m2	1 pisos	ND	ND	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Estructura y revestimiento de madera.	TECHUMBRE	Cubierta de fierro Galvanizado
------------	---------------------------------------	-----------	--------------------------------

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de esquina, pareado, volumen de 1 piso, de elementos significativos.	
---	--

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN			
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA			
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X		EQUIPAMIENTO		X	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO			
MALO		MALO		OTRO				OTRO			

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO											
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN		X		SI		X		MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HIST.		X	

9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.