



FICHA DE VALORACIÓN ICH-G-02				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				131-2																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	PEDRO ANTONIO GONZÁLEZ S/N																		
ID PLANO PRCC-02	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
2	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
El edificio se emplaza en el borde nor oriente de la plaza, colindante con la Parroquia del Sagrado Corazón de Gualleco (Monumento Histórico DE N°2657 de 2008), dentro de la Zona de Conservación Histórica de la localidad. Este edificio mantiene la fachada continua de la calle Pedro Antonio González configurando de esta forma el espacio público de la calle.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
Esta edificación en forma de L presenta 4 accesos hacia la calle Pedro Antonio González, sin considerar ventanas hacia la calle, lo que le da una condición particular, posee un pequeño alero en relación al muro que enfrenta la calle y techumbre de teja de arcilla. Interiormente posee corredores con pilares en todo su perímetro, posee una altura interior de aproximadamente 4 metros.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, sin embargo el estado de conservación es malo después de los daños provocados por el terremoto del 27 de febrero del 2010.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	2	0	4																
ARQUITECTONICO	1	1	1	3																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	0	1	2	3																
VALOR TOTAL				10																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Gualleco</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Gualleco			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO																		
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Gualleco																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	-				X					
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS		X		

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL				
Declarado de utilidad pública	NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Esta propiedad se encuentra en comodato de bienes nacionales a la Municipalidad de Curepto

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1320 M2 APROX.	432 M2	1	6.0 MTS		

8.7 MATERIALIDAD				
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA	
DESCRIPCIÓN				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de aproximadamente 60 cm de espesor la estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, los corredores poseen pilares de madera y el pavimento es de arcilla.				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA		
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO		
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO		X
MALO		MALO	OTRO		OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Es importante revisar en detalle la condición actual del inmueble debido a los importantes daños producto del terremoto del año 2010. Esto para poder determinar las posibles acciones de reparación y reconstrucción del mismo.