

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA

REGIÓN	COMUNA	N° REGISTRO	DENOMINACIÓN
Metropolitana	Providencia	ZCH_02	Población Jefes y Oficiales de Carabineros

LÍMITES (Descripción Referencias)

Conjunto emplazado en torno a la bifurcación de una calle en Cirujano Guzmán y General Flores, las cuales desembocan posteriormente en calle Providencia. Numeración por calles: Cirujano Guzmán (por ambas aceras): 102-103-113-118-131-138-154-161-171-176-179-189-194-207; General Flores (por ambas aceras): 90-102-105-108-119-120-127-138-139-150-154-159-168-171-180-183-197-202-217-218-229-238.

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DE LA ZONA



4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA

CARACTERIZACIÓN

GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES
	X

RESEÑA (Urbana / Arquitectónica / Económica / Social)

El conjunto, de sesenta y dos viviendas actuales, se emplaza en torno a la bifurcación de una calle en Cirujano Guzmán y General Flores, las cuales desembocan posteriormente en calle Providencia. Esto último ha producido la reconversión de la zona que antes era únicamente residencial, destinándose algunos inmuebles al comercio.

Las residencias fueron construidas para ser utilizadas por Carabineros entre los años 1920 y 1930, según el ideal de la "ciudad jardín". El conjunto da cuenta de un momento histórico relevante en el desarrollo urbano local.

Las construcciones representan un conjunto atractivo y escaso en la comuna, debido a sus particulares características. Estas últimas corresponden a calles curvas, casas pareadas de igual planta y distintas fachadas, con un estilo arquitectónico medieval y pintoresco.

Los locatarios identifican el conjunto dentro de la comuna, debido su estilo pintoresco y variedad de fachadas y tipologías. La comunidad reconoce este tipo de viviendas como un valor patrimonial importante para Providencia, lo cual es de gran importancia para su conservación.

5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA ZONA

TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS

MONUMENTO HISTÓRICO (S)	SITIO ARQUEOLÓGICO (S)	SANTUARIO NATURALEZA	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	OTROS
			1	Zona Conservación Histórica

APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS

(Antecedentes que servirá para la definición de normas urbanísticas - inciso final 2.1.18. O.G.U.C)

La volumetría representa un conjunto atractivo y escaso en la comuna, debido a sus particulares características, calles curvas, casas pareadas de igual planta, distintas fachadas y tipologías, conformando un conjunto armónico en altura y materialidades.

6.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	1	5
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO	0			0
SOCIAL	2			2
VALOR TOTAL				15

7.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.
- Análisis arquitectónico equipo profesionales Grupo Eleva.

8.- INFORMACION TÉCNICA

DESTINO PREFERENTE		AÑOS DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS			
ORIGINAL	ACTUAL	ANT - 1839	1880 - 1899	1940 - 1959	
Vivienda	Mixto	1840 -1859	1900 - 1919	1960 - 1989	
		1860 - 1879	1920 - 1939	1990 - POST	X
VIALIDAD PREFERENTE		SUPERFICIE ZONA			
PEATONAL	X	CANTIDAD DE MANZANAS	CANTIDAD DE ROLES	m ² /há aprox.	
VEHICULAR	X	3	36	12.036,00	
OBSERVACIONES					
Sin afectación a utilidad pública.					

9.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS Y ARQUITECTÓNICAS (Predominantes en las edificaciones)

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE					
EMPLAZAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS	
MANZANA COMPLETA		HORIZONTAL		Balcones, cornisas, antepechos, columnas, arcos herrerías y cubierta de teja.	
EDIFICIOS ESQUINA	X	INCLINADA	X		
DISPERSO EN LA MANZANA	X	CURVA (OTROS)			
RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO					
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		LÍNEA DE EDIFICACIÓN			
EDIFICACIÓN AISLADA	X	CON ANTEJARDÍN	X		
EDIFICACIÓN PAREADA	X	EN LÍNEA DE CIERRO			
EDIFICACIÓN CONTINUA	X	CON RETRANQUEO			
ALTURA					
NÚMERO DE PISOS	2	ALTURA (mts.)	8 a 9		
MATERIALIDAD					
ESTRUCTURA (Clasificación MINVU)			CUBIERTA	FACHADA	OTROS
A	B	C	D	E	F
		X			
			Tejas	Estuco y Pintura	Molduras de yeso
GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)					
MENOS DE 20%	20% - 40%	X	40% - 60%	60% - 80%	MAS DE 80%
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% de intervenciones)					
MENOS DE 20%	X	20% - 40%	40% - 60%	60% - 80%	MAS DE 80%
ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA ZONA					
CONSTRUCCIONES			INFRAESTRUCTURA (vialidad, mobiliario, redes, postación, etc)		
BUENO	X	REGULAR	MALO	BUENO	X
				REGULAR	MALO
OBSERVACIONES					
Se percibe entorno en un buen estado de conservación con alteraciones por la modificación de uso.					

10.- FOTOGRAFÍAS



11.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Conjunto destinado originalmente a uso residencial para carabineros, de arquitectura estilo medieval y pintoresco, con el ideal de "Ciudad Jardín", el conjunto da cuenta de un momento histórico relevante en el desarrollo urbano local.
- La volumetría representa un conjunto atractivo y escaso en la comuna, debido a sus particulares características, calles curvas, casas pareadas de igual planta, distintas fachadas y tipologías, conformando un conjunto armónico en altura y materialidades.
- Se recomienda evitar alteraciones que deterioren sus características formales, destacando evitar modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, en caso de ampliaciones, estas deben ser ejecutadas al fondo del predio y procurar que estas no obtengan protagonismo desde las vistas generadas de la calle. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el antejardín, con el fin de no afectar su tipología.
- Se recomienda conservar la escala urbana del conjunto (morfológicos y paisajísticos) y la valoración de la comunidad. Normar el uso de señalizaciones para inmuebles de usos comerciales y controlar el flujo vehicular por su relación con calle Providencia.
- Respecto a la estrategia de crecimiento, esta es recomendable como nueva edificación o ampliación posterior en el fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.