




FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-03				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				132-8																
<b>1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>																				
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>DIRECCIÓN</b>																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	PEDRO ANTONIO GONZÁLEZ S/N																		
<b>ID PLANO PRCC-02</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (arquitecto)</b>																		
3	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>		<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>																		
																				
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>																				
<b>4.1 VALOR URBANO</b>																				
Este edificio configura la esquina de la calle Pedro Antonio González y su frente a hacia la plaza. Se desarrolla la fachada que sólo posee vanos hacia la plaza ya que la fachada norte es ciega. Tiene una altura de 6 metros lo que permite que la iglesia destaque como el edificio más importante del conjunto.																				
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>																				
Edificación tradicional de adobe con forma rectangular, hacia el interior posee corredores que se desarrollan alrededor de un patio central, en su fachada predomina el lleno por sobre el vacío. Destaca además la construcción de un pilar esquina probablemente de albañilería de ladrillos.																				
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>																				
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>																				
El edificio se encuentra en regular estado de mantención, y actualmente habitado, igualmente la comunidad lo reconoce como un edificio patrimonial, tanto por su tipología de edificación como por su aporte al entorno de la plaza que es el principal espacio público de la localidad.																				
<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	1	1	4																
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	2	4																
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>10</b>																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Gualleco</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO	X	IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Gualleco			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO	X																	
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Gualleco																				
<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	DESHABITADA				X					
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
							OTROS
							X
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL							
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA(otros)
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2150 M2 APROX.	625 M2	1	6.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
<p>La estructura del edificio es de albañilería en adobe de aproximadamente 60 cm de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, los corredores poseen pilares de madera y el pavimento es de arcilla. Posee también un pilar de esquina, probablemente de arcilla cocida.</p> <p>Si bien los marcos de madera en puertas y ventanas no están en buen estado, aportan unidad en la fachada.</p>			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Es importante revisar en detalle la condición actual del inmueble debido a los posibles daños producto del terremoto del año 2010. Esto para poder determinar las posibles acciones de reparación.