

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			101-1
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Antofagasta	Taltal	Esmeralda	501-506

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
ND	Ex Capitanía de Puerto	ND

(ND: No Disponible)

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO Conjunto: Forma parte de un conjunto con valor histórico para la ciudad. Entorno patrimonial: Ayuda a conformar una pequeña plaza de valor patrimonial reconocida como espacio de encuentro y que es parte del eje estructurante de paseo próximo al mar.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO Imagen: Contribuye a la estructura urbana conteniendo el espacio que se conforma mediante la plaza y el borde costero. Conjunto: Forma parte de un área de valor patrimonial, mediante su ubicación y posición respecto al borde costero y a la torre vigía, conforma un espacio público. Entorno patrimonial: Está próximo a elementos de valor patrimonial (Torre Vigía), borde costero.
4.3 VALOR HISTÓRICO En el siglo XIX, Taltal se consolida como centro urbano. Su génesis tiene estrecha relación con la explotación de cobre de Don José Antonio Moreno quien pidió la habilitación del puerto el 12 de julio de 1858. En 1877, Taltal comienza su período de mayor crecimiento y desarrollo, al convertirse en el puerto de salida del mineral producido por una veintena de oficinas salitreras que existían en las cercanías.
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Inmueble en buen estado de conservación, identificado como parte de un conjunto que rememora la ubicación del primer muelle de pasajeros, junto a este edificio se conforma la plaza Riquelme que se constituye como punto de encuentro y de paseo.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	0	2
HISTÓRICO	1	0		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	1	2	5
VALOR TOTAL				10
INSERTO EN ZCH				
SI			NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES											
Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Taltal. "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE. Ilustre Municipalidad de Taltal "Taltal – Punta Tortolas, Historia y desierto junto al mar", Ministerio de Bienes Nacionales											

7- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	Capitanía de Puerto	Ex Capitanía de Puerto			X						
PP											
PS											

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA					7.4 TENENCIA				
PÚBLICO	X	PRIVADO			RÉGIMEN		FORMA		
OTROS					PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
					PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO	
						COMUNIDAD		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL (ND)					
Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	

7.6 OBSERVACIONES
El valor de este inmueble es principalmente histórico y tiene sentido y valor para la comunidad en la medida en que forma un conjunto con la Torre Vigía y la Plaza Riquelme, donde los primeros son los hitos testimoniales, mientras la plaza da soporte al encuentro y paseo de habitantes y visitantes, para poner en real valor este sector histórico. El sitio contiguo, eríazo y con ruinas del muelle de pasajeros, resta valor al sector y al paseo de la calle Esmeralda, interrumpiendo la fachada continua que tiene valor en la medida que se conforma como tal y cada cierto tramo da lugar a miradores.

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
622 m2	101 m2	1 pisos	ND	ND

