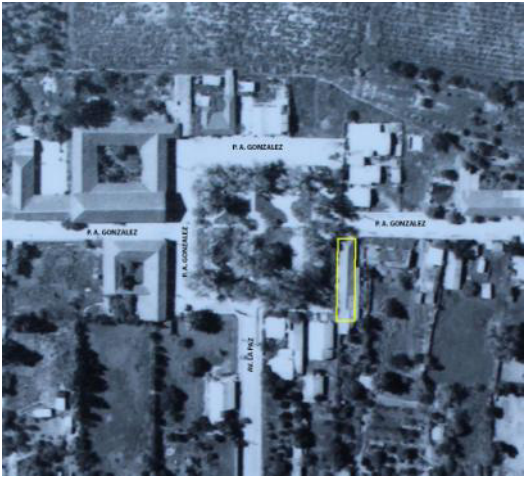



FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-04				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				142-6																
<b>1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>																				
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>DIRECCIÓN</b>																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	PEDRO ANTONIO GONZÁLEZ S/N																		
<b>ID PLANO PRCC-02</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (arquitecto)</b>																		
4	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>		<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>																		
																				
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>																				
<b>4.1 VALOR URBANO</b>																				
Localizado frente a la Plaza de localidad, genera un frente de fachada continua de aproximadamente 30 m de largo. También construye parte de la esquina suroriente de calle Pedro Antonio González.																				
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>																				
Edificación tradicional de adobe con forma rectangular, en su fachada predomina el lleno por sobre el vacío. Está construida sobre una base de 30 cm y su altura interior supera los 2,5 metros, posee una techumbre de teja de arcilla.																				
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>																				
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>																				
Buen estado de conservación del edificio dada su localización y tipología de edificación el inmueble es considerado por la comunidad como una edificación de valor patrimonial.																				
<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	1	1	1	3																
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	1	2	5																
VALOR TOTAL				10																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Gualleco</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Gualleco			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO																		
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Gualleco																				
<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	VIVIENDA				X					
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA							
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA			
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
								OTROS			

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL							
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES	

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS									
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO CUBIERTA			
MANZANA			AISLADO			HORIZONTAL			
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA			
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA(otros)			
8.4 SUPERFICIE			8.5 ALTURA			8.6 ANTEJARDÍN			
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS		
1830 M2 APROX.	310 M2		1		4.50 MTS				

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
La estructura del edificio es de albañilería en adobe de aproximadamente 40 cm de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla.			FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	X
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD		NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Esta edificación logro soportar de buena forma el terremoto del 2010, los problemas derivados de este fueron reparados por lo que actualmente se encuentra en buen estado de mantención. Una recomendación apunta a los colores de las fachadas ya que el blanco da una mayor continuidad al conjunto de edificaciones que rodean la plaza de la localidad.