

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			--
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Antofagasta	Taltal	Av. Esmeralda Plaza Riquelme	S/N

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
ND	Torre Vigía	ND

(ND: No Disponible)

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO Imagen: Se destaca en su entorno mediato, como referente en la estructura. Contribuye al paisaje urbano. Conjunto: Articula y es hito en un conjunto de valor patrimonial, que da sentido a la Plaza Riquelme, junto a la ex Capitanía de Puerto. Entorno Patrimonial: Está próximo a un elemento de valor histórico, lo que permite configurar una zona de valor urbano.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO Representatividad: Es un referente de los antiguos faros en los puertos. Singularidad: Es único en su tipología, en Taltal. Morfología: De calidad estética y arquitectónica.
4.3 VALOR HISTÓRICO Monumento construido a principios del s. XIX, como complemento a las instalaciones del muelle de Taltal
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Inmueble en buen estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad, ya que se identifica como parte de un conjunto que rememora la ubicación del primer muelle de pasajeros. Además referencia un espacio de encuentro de uso cotidiano.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	0	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	0		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				14
INSERTO EN ZCH				
SI		NO		X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Taltal.
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.

7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
	Ornamento					X					
SS											
PP											
PS											

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
						OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL (ND)

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

El cierre próximo que marca la línea de terrenos sin uso, resta presencia a este hito.

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
21 m2	2,6 m2			

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	madera	TECHUMBRE	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Elemento torre de vigilancia costera volumen simple, 8-10 m. altura. Elementos significativos: De acuerdo a imágenes antiguas, no presenta cambios significativos. Por su volumetría, tamaño y ubicación, se presenta como un hito en el eje de Esmeralda y de la calle Torreblanca, sin embargo, las condiciones actuales de su entorno, han opacado en parte su presencia hacia el mar y desde el interior de la ciudad.</p>			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	X

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		X		SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD				NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	

9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.