

FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-04				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				52-1																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	PEDRO ANTONIO GONZÁLEZ S/N																		
ID PLANO PRCC-01	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
4	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
Este inmueble se emplaza en calle Pedro Antonio González donde se desarrollan inmuebles de fachada continua entre las calles José Miguel Carrera y Mateo Toro Zambrano, otorgándole unidad al conjunto.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
Edificación tradicional de albañilería en adobe con forma de L, presenta 3 accesos a la calle Pedro Antonio González, en su fachada predomina el lleno por sobre el vacío con una altura de 4 metros, sobre esta se desarrolla el techo de Arcilla.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
El edificio es valorado como un patrimonio importante por la comunidad, sin embargo el estado de conservación es regular después de los daños provocados por el terremoto del 27 de febrero del 2010.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	1	1	4																
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	2	4																
VALOR TOTAL				10																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Curepto</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Curepto			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO																		
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Curepto																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS												
PP	VIVIENDA	SIN USO				X						
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)					

7.6 OBSERVACIONES											

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS											
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA			
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL			
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA		X	
ENTRE MEDIANEROS		X		CONTINUO		X		CURVA(otros)			
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN			
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS			
820 M2 APROX.		495 M2		1		6.00 MTS					

8.7 MATERIALIDAD											
ESTRUCTURA		ADOBE	TECHUMBRE		TEJA DE ARCILLA						
DESCRIPCIÓN											
<p>La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 60 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, posee pilares de madera sobre base de piedra y el pavimento es de arcilla. Las ventanas poseen un trabajo de marquetería e interiormente cuenta con postigos de madera, el pavimento es de baldosas de hidráulicas.</p>											
											

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		X
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO		X
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO		
MALO		MALO		OTRO		OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO											
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES					
UBICACIÓN		X	SI		X	MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD			NO			INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.					

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES											
<p>Es importante revisar en detalle la condición actual del inmueble debido a los importantes daños producto del terremoto del año 2010. Esto para poder determinar las posibles acciones de reparación y reconstrucción del mismo.</p>											