




### 4. EDIFICIO CUERPO DE BOMBEROS

FICHA DE VALORACION CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA			ROL 125-12																
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>																			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO																
Biobío	Chillán	18 de Septiembre / El Roble																	
ID PLANO	DENOMINACION INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																	
4	Edificio Cuerpo de Bomberos	Ricardo Müller Hess - Tibor Weiner																	
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>		<b>3.- FOTO DE INMUEBLE</b>																	
																			
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>																			
<b>4.1 VALOR URBANO</b>																			
El edificio se presenta en directa relación con el trazado y la conformación de la manzana urbana tradicional presente en Chillán, manteniendo una altura media en su volumetría que va en armonía con la altura promedio de la ciudad.																			
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>																			
Es uno de los máximos referentes de la arquitectura moderna de Chillán, destaca en su composición el juego de volúmenes de marcada horizontalidad, donde la torre actúa en contraste, alzándose como un referente urbano que permite observar el edificio a la distancia. Otro elemento que caracteriza la construcción es la incorporación del color como elemento de significado que otorga singularidad al edificio en su entorno.																			
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>																			
El edificio del Cuerpo de Bomberos es uno de los edificios públicos construidos en los años 40, como consecuencia del terremoto ocurrido en Chillán en 1939, sismo que destruyó por completo el antiguo edificio de la institución ubicado frente a la Plaza de Armas de la ciudad.																			
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>																			
El Cuerpo de Bomberos es reconocido como uno de los bienes patrimoniales más importantes de la ciudad, esto determinado tanto por la calidad del edificio como por la jerarquía de la institución que lo ocupa.																			
<b>5.- EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>																			
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS															
	A	B	C																
URBANO	2	0	1	3															
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6															
HISTÓRICO	2	2	0	4															
ECONOM. Y SOCIAL	1	1	2	4															
VALOR TOTAL				17															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">NO</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">IDENTIFICACION ZCH</th> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 20px;"></td> </tr> </table>				INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH							
INSERTO EN ZCH																			
SI		NO	X																
IDENTIFICACION ZCH																			
<b>6.- REFERENTES BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES</b>																			
Cerdea Bintrup, Alejandro ; "El surgimiento de la arquitectura moderna en Chillán"; Universidad del Bio-Bio; Chillán. García A., Correa de Paula, Luciana, Cerda B. Gonzalo; "Proyecto fondart: Chillán: Guía Patrimonial"; Consejo Nacional de la Cultura y las Artes Torrent Schneider, Horacio; "Guía Día del Patrimonio 2013, Chillán entre lo moderno y lo rural"; Unidad de Patrimonio Municipalidad de Chillán, Chillán, 2013, pag.15																			

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS									1940		
PP	Seguridad servicios	Seguridad servicios									
PS	Seguridad servicios	Seguridad servicios									
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA								
PÚBL.		PRIVADO	X	REGIMEN				FORMA			
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
							OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
Declarado de Utilidad Pública			Antejardín			Otros (especificar)					
7.6 OBSERVACIONES											
En caso de futura intervención se aconseja solicitar el proyecto realizado por la Junta Nacional de Bomberos, quien al año 2013 realizó un proyecto para la recuperación completa del edificio, haciendo una revisión acuciosa del proyecto original.											
* SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores											
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE											
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA			AISLADO		X	HORIZONTAL		X			
ESQUINA		X	PAREADO			INCLINADA					
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (otros)					
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURA			8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS				
1.951 M2	1.951 M2		3		20 M (torre) 10 M (volumen)		0 M				
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE											
ESTRUCTURA		Hormigón armado	TECHUMBRE		Fierro galvanizado						
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE											
Inmueble de dos niveles destinado para el uso del Cuerpo de Bomberos de Chillán. El edificio se configura a partir de sus usos, desarrollando el primer nivel a escala de las máquinas y carros bomba y el segundo nivel centrado en la escala humana donde se disponen las salas y oficinas administrativas.											
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA					
BUENO	BUENO		POCO MODIFICADO			X	EQUIPAMIENTO		X		
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO			COMERCIO				
MALO	MALO		OTRO			OTRO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR											
UBICACIÓN		X	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.					
SINGULARIDAD		X	NO			X	MONUMENTO HISTÓRICO				
							INMUEBLE DE CONS. HIST.				
9.- CONCLUSIONES											
Este inmueble representa fielmente los valores de la arquitectura moderna instalada en Chillán, después del terremoto de 1939, dada la participación del arquitecto húngaro Tiibor Weiner. Además, alberga todo el patrimonio inmaterial asociado a la institución Cuerpo de Bomberos de Chillán, quienes, a su vez, han entendido el valor del edificio y no han realizado intervenciones irreversibles.											