

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			124-1
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Antofagasta	Taltal	Ramírez	211

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
ND	Casa Patrimonial	ND

(ND: No Disponible)

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Imagen: Contribuye a la estructura de damero y en su ubicación de esquina aporta al paisaje urbano. Conjunto: Forma parte del conjunto de edificación continua y dos de las vías que conforman la plaza de Armas, de gran valor patrimonial. Entorno Patrimonial: Está próximo a elementos protegidos (Teatro Alhambra) y frente a la plaza de Armas, de gran valor histórico y urbano.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Representatividad: Es característico del estilo tradicional del caso fundacional de Taltal y típico del comercio de esquina. Morfología: Dentro de su simple volumetría y composición se reconoce calidad arquitectónica
4.3 VALOR HISTÓRICO
Edificio construido a fines del s. XIX, de gran importancia histórica ya que forma parte de la época de mayor auge de la ciudad, Puerto Marítimo y Ferroviario, de gran relevancia en el contexto minero, entre finales del siglo XIX y principios del s. XX.
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL
Inmueble en regular estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	0	0	0
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	2	4
VALOR TOTAL				10
INSERTO EN ZCH				
SI	NO		X	
IDENTIFICACIÓN ZCH				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Taltal.
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.

7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
	Comercio					X					
SS											
PP											
PS											

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
					COMUNIDAD		OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL (ND)

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

--

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
365 m2	351 m2	1 pisos	ND	ND

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTUR A	Estructura y revestimiento de madera.	TECHUMBR E	Cubierta de fierro galvanizado.
----------------	---------------------------------------	---------------	---------------------------------

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio en esquina, pareado, volumen simple, 1 piso, proporción de vanos, zócalos, acceso en ochavo.
 Su ubicación en esquina permite articular en bloque de edificación de una de las manzanas fundacionales.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO				X	EQUIPAMIENTO				
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO					COMERCIO				X
MALO		MALO		OTRO					OTRO				

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO											
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN		X		SI		X		MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HIST.			

9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.