

FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-05				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				32-27																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	PLAZA DE ARMAS S/N																		
ID PLANO PRCC-01	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
5	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
Localizado frente a la Plaza de Armas, aporta con su tipología de edificación de fachada continua al entorno del principal espacio público de la localidad. Su uso actual es de equipamiento de servicio lo que permite promover el uso público del sector.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
Edificación tradicional de adobe, corresponde a un volumen compacto de forma de cuadrado, interiormente es un espacio de planta libre, de altura de piso a cielo de más de 3 metros, lo que deja percibir un volumen interior de espacialidad de jerarquía.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
Edificio en buen estado de conservación junto con su entorno, debido a que mantiene la tipología de edificación tradicional de albañilería en adobe, la comunidad lo reconoce como un elemento importante del patrimonio local.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	1	1	2	4																
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5																
VALOR TOTAL				11																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Curepto</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Curepto			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO																		
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Curepto																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS												
PP	VIVIENDA	COMERCIO				X						
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO		X		
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín			NO	Otros (especificar)				

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS						
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO CUBIERTA
MANZANA			AISLADO			HORIZONTAL
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA(otros)
						X
						X
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN		
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS		
970 M2 APROX.	120 M2	1	6.00 MTS			

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
<p>El edificio posterior al terremoto de 2010 fue reparado, conservando su estructura de albañilería en adobe de 60 cm de espesor, posee una altura interior que supera los 3 metros y la estructura de techumbre es de madera sobre la que se asientan tejas de arcilla cocida. La edificación original tenía marcos de madera y un interesante trabajo de protecciones en hierro forjado.</p>			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO			COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO			OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD		NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
<p>Se recomienda levantar los detalles de protecciones de ventanas y promover la recuperación de estos elementos ya que permiten reconstruir la imagen original del inmueble.</p>