

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			--
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Antofagasta	Taltal	Serrano, entre Ramírez y San Martín	--

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
ND	Paseo Peatonal calle Serrano	ND

(ND: No Disponible)

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO Imagen: Contribuye a la estructura de la trama fundacional y, con ello, al paisaje urbano. Conjunto: Conformar una agrupación identificable dentro del área de valor patrimonial histórica Entorno Patrimonial: Está próximo a elementos de valor patrimonial porque es parte de las manzanas fundacionales y cuya calle es aledaña a la Plaza de Armas.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO Representatividad: El conjunto es característico de fines del siglo XIX, comienzos de s. XX Singularidad: Como conjunto es un elemento escaso de este estilo arquitectónico, en circunstancias que paulatinamente han ido desapareciendo las unidades o han sido intervenidas. Morfología: De calidad estética y arquitectónica, el conjunto de viviendas se ve reforzado por el tratamiento de las veredas a modo de paseo aterrazado, con pequeños espacios de permanencia.
4.3 VALOR HISTÓRICO Corresponde a un espacio público de características particulares conformado en la época de auge del salitre, a fines del siglo XIX.
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Se encuentra en buen estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad. El cuidado del espacio público, de las jardinerías y de las fachadas, demuestra el valor que la comunidad le reconoce a este pase de la histórica calle Serrano.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				11
INSERTO EN ZCH				
SI		NO		X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Taltal
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.

7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	Espacio Público					X					
PP											
PS											

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
					COMUNIDAD		OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

Declaración de Utilidad Pública	--	Antejardín	--	Otros (Especificar)	--
---------------------------------	----	------------	----	---------------------	----

7.6 OBSERVACIONES

--

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
730 m2	0	--	--	--

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Estructura de madera, encamisado madera y revestimiento de fibrocemento estucado	TECHUMBRE			
------------	--	-----------	--	--	---

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Conjunto de fachada continua, volumen simple, 1 piso.
 Elementos significativos: Ornamentación, ritmo, proporciones de vanos.
 Grado de alteración: En general, no se detectan mayores alteraciones, salvo en esquina Serrano / Ramírez, donde las intervenciones resaltan y escapan a la unidad del conjunto.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA			
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO			
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO			
MALO		MALO		OTRO		OTRO	X		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO									
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		X	SI		X	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD			NO			INMUEBLE DE CONS. HIST.			

9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.