

FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-06				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				32-25																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	O'HIGGINS N° 1																		
ID PLANO PRCC-01	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
6	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
Localizado frente a la Plaza de Armas, edificación de dos pisos de altura, en que su primer piso genera un frente de fachada continua que mantiene la continuidad de las edificaciones contiguas, además posee un segundo piso que retranquea la fachada y genera un balcón con pilares y baranda con pilasstras de madera de detalles torneados, dándole una escala que disminuye su presencia en el segundo nivel, pero jerarquiza su presencia a nivel de la fachada continua, fortaleciendo su entorno.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
Este edificio se caracteriza por tener dos pisos de altura, el primer piso se desarrolla en como fachada continua con cuatro accesos uno de estos levemente mas alto que el resto, el segundo piso posee un balcón continuo con pilares y balaustrada de madera y techumbre de teja de arcilla. Posee un sencillo trabajo de relieves en el zócalo.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
El edificio fue reparado después de los daños producidos por el terremoto del 2010 y actualmente se encuentra en buen estado de mantención, en uno de sus accesos se localiza una oficina lo que permite un uso público del mismo, dada sus particulares características, este edificio es reconocido por la comunidad como un patrimonio importante de la localidad.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	1	2	5																
ARQUITECTONICO	1	2	1	4																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																
VALOR TOTAL				15																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Curepto</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Curepto			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO																		
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Curepto																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	VIV. – SERV.				X					
PS	VIVIENDA	VIVIENDA									

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA					
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO	X
							OTROS		

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL							
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES	

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS						
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL		
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA		X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		X	CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN		
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS		
670 M2 APROX.	420 M2	1	8.00 MTS			

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
<p>El edificio es de albañilería en adobe de 60 cm de espesor posee una altura interior de aproximadamente 3,5 metros, posee un segundo piso también de albañilería en adobe la estructura de techumbre es de madera sobre la que se asientan tejas de arcilla cocida, en el segundo piso se desarrolla un balcón con pilares y balaustrada de madera. Las ventanas y puertas poseen un trabajo de marquertería en madera y la definición del zócalo se marca a través de molduras en relieve.</p>			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	X
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
<p>Este edificio en el primer piso debe propender a las actividades comerciales y de servicios para promover su uso público debido a su localización frente a la Plaza, aportando a la conformación del centro cívico de la localidad, manteniendo el uso residencial de su segundo piso.</p>	