




FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-07				ROL																				
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				32-21; 32-22; 32-23; 32-24																				
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																								
REGIÓN		COMUNA		DIRECCIÓN																				
VII DEL MAULE		CUREPTO		O'HIGGINS N° 5 Y 7																				
ID PLANO PRCC-01		DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)																				
7		CASA PARTICULAR		DESCONOCIDO																				
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO DEL EDIFICIO																					
																								
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																								
4.1 VALOR URBANO																								
Este inmueble forma parte de un conjunto de 4 propiedades que entre sí construyen un frente de más de 45 metros hacia la calle O'higgins, posee un corredor con pilares de madera que se desarrolla como un espacio intermedio definiendo un zócalo que va desde los 45 cm. a 75 cm de altura, lo que diferencia la circulación pública peatonal del espacio intermedio asociado a las viviendas. Este corredor permite la permanencia de habitantes y bicicletas, fortaleciendo el espacio intermedio entre la calle y el edificio.																								
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																								
Edificación tradicional de adobe, con corredor hacia la calle, este corredor posee una altura de 3 metros hasta una viga horizontal que se desarrolla en todo su largo, sobre ésta se deja ver la estructura de techumbre también con un trabajo de madera en toda su extensión, los pilares de madera están trabajados en 6 caras con una base de piedra y coronación de madera, posee un espesor de muro de 60 a 80 cm. Interiormente se reconoce la presencia de dos patios interiores.																								
4.3 VALOR HISTÓRICO																								
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																								
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																								
Este inmueble es reconocido por la comunidad como un edificio de carácter patrimonial, parte de las propiedades que lo conforman han sido reparadas luego de los importantes daños que sufrieron producto del terremoto del año 2010. Históricamente el conjunto es reconocido por la comunidad como un espacio de encuentro.																								
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																								
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Curepto</td> </tr> </table>				INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Curepto			
	INSERTO EN ZCH																							
SI	X	NO																						
IDENTIFICACION ZCH																								
ZCH Localidad de Curepto																								
	A	B	C																					
URBANO	2	1	1	4																				
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																				
HISTÓRICO	0	0	-	0																				
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5																				
VALOR TOTAL				11																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																								

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	VIVIENDA				X					
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA							
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA			
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO			
								OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)					

7.6 OBSERVACIONES											

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS											
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA			
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL			
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA		X	
ENTRE MEDIANEROS		X		CONTINUO		X		CURVA(otros)			
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN			
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS			
4000 M2 APROX.		1815 M2		1		6.00 MTS					

8.7 MATERIALIDAD											
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA								
DESCRIPCIÓN											
<p>La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 60 a 80 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, parte de ésta queda a la vista en los corredores que dan hacia la calle, posee pilares de madera sobre base de piedra y el pavimento es de arcilla. Posee molduras de madera en puertas y ventanas, con trabajo de tallados que cubren los dinteles, las ventanas están conformadas por varillaje de madera torneado con formas sinuosas.</p>											
											

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN			
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X		VIVIENDA			
BUENO	X	BUENO		POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO			
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO				COMERCIO		X	
MALO		MALO		OTRO				OTRO			

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO											
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN		X	SI	X		MONUMENTO HISTÓRICO		X			
SINGULARIDAD		X	NO			INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.					

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES											
<p>Se recomienda que las intervenciones a este inmueble se desarrollen en conjunto con las tres propiedades que lo conforman. Conservar los detalles de la fachada en molduras y ventanas.</p>											