

FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-08				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				32-13																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	O'HIGGINS N° 25																		
ID PLANO PRCC-01	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
8	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
Este inmueble presenta una tipología particular en forma de U, configurando un patio de acceso hacia la calle, los volúmenes laterales mantienen la línea de edificación de fachada continua, sin embargo el patio con importante vegetación generan un quiebre al desarrollo de la linealidad del entorno que hacen resaltar la presencia del inmueble.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
Edificación tradicional de la arquitectura en adobe, se desarrolla en una planta con forma de U en torno a un patio con arbustos de Camelias que lo caracterizan dentro de la localidad, hacia este patio se constituyen los corredores de pilares de madera y piso de baldosas, la estructura de la techumbre es de madera, la que esta a la vista en los corredores, la techumbre es de tejas de arcilla. El patio exterior se define como un antejardín y espacio intermedio antes del acceso a la vivienda, su deslinde a la calle se cierra con una reja permeable que impide el acceso pero que a la vez aporta a conformar la continuidad de la línea de fachada reforzado con un zócalo en altura.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
Este edificio fue reparado después de los daños que sufrió producto del terremoto del año 2010, es claramente reconocido por la comunidad como un inmueble de valor patrimonial.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	2	1	5																
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5																
VALOR TOTAL				12																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Curepto</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Curepto			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO																		
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Curepto																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS												
PP	VIVIENDA	VIVIENDA				X						
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)					

7.6 OBSERVACIONES											

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL				
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA		X		
ENTRE MEDIANEROS				X	CONTINUO				X	CURVA(otros)		
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS				
2480 M2 APROX.		725 M2		1		6.00 MTS						

8.7 MATERIALIDAD											
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE				TEJA DE ARCILLA					
DESCRIPCIÓN											
<p>La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 60 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, parte de esta queda a la vista en la parte de los corredores que dan hacia la calle, posee pilares de madera, el pavimento de los corredores es de baldosas de cemento y en el piso interior piso de madera.</p>											
											

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA		X	
BUENO	X BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO		X	
REGULAR	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO			
MALO	MALO		OTRO		OTRO			

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO											
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN			X	SI		X	MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD			X	NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.					
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES											
Si bien el edificio se encuentra en un buen estado hay que considerar la mantención de este.											