

### 8. EDIFICIO LA DISCUSION

FICHA DE VALORACION CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		ROL 146-13																		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE																				
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO																	
Biobío	Chillán	18 de Septiembre	721																	
ID PLANO	DENOMINACION INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
8	Diario La Discusión	Hernán Larraín Errázuriz																		
2.- PLANO DE UBICACION		3.- FOTO DE INMUEBLE																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																				
4.1 VALOR URBANO																				
El inmueble se emplaza en una esquina de la manzana, por medio de un único volumen de dos niveles de fachada continua. El inmueble colabora en la definición de la manzana block que caracteriza la conformación urbana de la ciudad de Chillán.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
El edificio del Diario La Discusión se compone por un volumen monolítico, de claro orden geométrico modular, el cual expresa en su fachada su estructura y acceso principal, jerarquizando este por medio de un gran vano único de proporción vertical. El edificio reconoce la esquina configurando un acceso secundario a un local comercial, tomando la geometría del octavo.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
El diario La Discusión fue fundado el 5 de febrero de 1870 y es el segundo periódico en circulación más antiguo del país, después de El Mercurio de Valparaíso. Durante 138 años fue el único periódico de la Provincia de Ñuble, lo que lo ha convertido en testigo preferencial de cada uno de los acontecimientos históricos de Ñuble. Es obra de Hernán Larraín Errázuriz, arquitecto de la Catedral de Chillán. En su hall se puede apreciar el mural realizado por la pintora y escultora chillaneja, Noemí Mourgues Bernard, en el que trabajó junto a su hermano Germán, donde se observa como motivo central la figura de Gutenberg, el creador de la imprenta. El mural está hecho en la técnica de tallado directo sobre el muro.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
El Diario La Discusión fue por más de un siglo el único referente de opinión para la población de Chillán y la Provincia de Ñuble. Su aporte en la entrega de información, contenidos educativos y de entretenimiento ha sido fundamental para el desarrollo de una sociedad más empoderada.																				
5.- EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	0	1	3																
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3																
HISTÓRICO	2	2		4																
ECONOM. Y SOCIAL	2	1	2	5																
VALOR TOTAL				15																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 20px;"></td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH							
INSERTO EN ZCH																				
SI		NO	X																	
IDENTIFICACION ZCH																				
6.- REFERENTES BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990	
SS									1942			
PP	Equipamiento	Equipamiento										
PS	Equipamiento	Equipamiento										
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA									
PÚBL.		PRIVADO	X	REGIMEN				FORMA				
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO				X
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO		OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de Utilidad Pública			Antejardín		Otros (especificar)							
7.6 OBSERVACIONES												
* SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores												
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA					
MANZANA			AISLADO				HORIZONTAL		X			
ESQUINA		X	PAREADO		X		INCLINADA					
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO				CURVA (otros)					
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS							
944,52 M2	1.415 M2	2	8 M		0 M							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA	Hormigón armado y albañilería	TECHUMBRE	Zinc									
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
Inmueble de dos niveles destinado a la operatividad del Diario La Discusión de Chillán, construido en hormigón armado y albañilería. Se conserva su uso original. En su interior guarda un mural en piedra de la escultora Noemí Mourgues Bernard.						FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)						
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		X		EQUIPAMIENTO		X			
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO				COMERCIO		X		
MALO		MALO			OTRO		OTRO					
8.12 RELACIONES DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.					
UBICACIÓN		X	SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD		X	NO		X		INMUEBLE DE CONS. HIST.					
9.- CONCLUSIONES												
Este inmueble presenta un alto valor histórico y social, dada la función de la institución que alberga como el mural que acoge en su hall. Si bien no responde a la arquitectura moderna instalada en Chillán post terremoto de 1939, es una construcción que respeta la identidad arquitectónica de Chillán en cuanto a altura y fachada continua.												