

<b>FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			<b>ROL</b>
			142-012
<b>1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
Antofagasta	Taltal	Esmeralda / San Martín	710-105

<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (Arquitecto)</b>
ND	Hotel calle Esmeralda / San Martín	ND

(ND: No Disponible)

<b>2- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3- FOTO DEL INMUEBLE</b>
	

<b>4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
<b>Imagen:</b> Contribuye a la estructura de damero y aporta al paisaje urbano desde su ubicación en esquina, su volumetría predomina por sobre el skyline recortándose en el paisaje. <b>Conjunto:</b> Forma parte del conjunto de edificación continua. <b>Entorno Patrimonial:</b> Está ubicado en la zona fundacional de la ciudad, próximo a elementos e inmuebles de valor patrimonial.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
<b>Representatividad:</b> Es característico del estilo tradicional del casco fundacional de Taltal <b>Morfología:</b> En su simple volumetría destaca la composición de su fachada, se reconocen elementos de calidad arquitectónica.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Edificio construido a fines del siglo XIX, de gran importancia histórica ya que forma parte de la época de mayor auge de la ciudad, Puerto Marítimo y Ferroviario, de gran relevancia en el contexto minero, entre finales del siglo XIX y principios del s. XX.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>
Inmueble en regular estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad. Es reconocido por la comunidad como un inmueble que destaca por sobre otros, con sello histórico de la época del salitre.

<b>5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>				
<b>VALOR</b>	<b>ATRIBUTOS</b>			<b>PUNTOS</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				10
INSERTO EN ZCH				
SI		NO		X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

**6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Taltal  
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.

**7- INFORMACIÓN TÉCNICA**

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
	Habitacional					X					
SS											
PP											
PS											

(\*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
					COMUNIDAD		OTROS

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL (ND)**

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

**7.6 OBSERVACIONES**

Se detectan sitios eriazos aledaños y próximos.

**8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
480 m <sup>2</sup>	422 m <sup>2</sup>	2 pisos		0

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Estructura y revestimiento de madera y fierro galvanizado pintado.	TECHUMBRE	Cubierta de fierro galvanizado.	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
Edificio en esquina, fachada continua, volumen simple, 2 pisos. Elementos de valor: Proporción de vanos, zócalos, cornisas, zaguán, balcones. Pertenece a la tipología edificio.				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN			SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO		
SINGULARIDAD		X	NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.		

#### 9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.