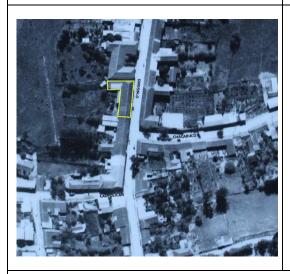
FIC	HA DE VALORACIÓN		ROL					
INMUEBI	E DE CONSERVACIÓ		32-12					
1IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE								
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN						
VII DEL MAULE	CUREPTO	O'HIGGINS S/N						
<u> </u>								
ID PLANO PRCC-01	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)					
9	CASA PAR	TICULAR	DESCONOCIDO					

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL EDIFICIO





4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANO

Este edificio se construye en una longitud de más de 40 metros hacia la calle O'higgins, como es característico de las construcciones en adobe en su fachada predomina el lleno por sobre el vacío.

4 2 VALOR ARQUITECTÓNICO

El edificio tiene las características propias de las edificaciones rurales de fines del siglo XIX y principios del siglo XX, posee 3 accesos y un ritmo preciso entre los vanos. El trabajo en sobrerrelieve de marcos en puertas y ventanas le da unidad al edificio, así también el alero y la techumbre de tejas de arcilla, posee una altura de interior de aproximadamente 3 metros que le da calidad espacial a los recintos interiores

4.3 VALOR HISTÓRICO

No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

El edificio se reconoce como un patrimonio importante por la comunidad ya que el edificio mantiene su condición original, característica de la edificación en adobe de principios del siglo XX. Actualmente parte de este se utiliza como local comercial lo que permite integrar el edifico al uso por parte de la comunidad.

5 EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)								
VALOR	AT	RIBUT	PUNTOS					
	Α	В	С					
URBANO	2	2	0	4				
ARQUITECTONICO	1	0	1	2				
HISTÓRICO	0	0	-	0				
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5				
VALOR TOTAL				11				

INSERT	O EN ZCH						
SI	Χ	NO					
IDENTIFICACION ZCH							
ZCH Loc	ZCH Localidad de Curepto						

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

7 INFORM	IACIÓN TÉCNICA										
7.1 DESTIN	O INMUEBLE		7.2 AÑC	CONST	RUCCIÓN						
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	VIENDA COMERCIO				Х					
PS											
7.3 CALIDA	AD JURÍDICA		7.4 TEN	ENCIA							
PÚBLICO	ADO X	RÉGIMEN FORMA									
OTROS			PROPIE	DAD INC	DIVIDUAL		Х	PROPIE	TARIO		Х
			PROPIE	DAD	COPROF	PIEDAD		ARREN	DATARIO)	Х
			COLEC	TIVA	COMUNI	DAD		OTROS			
7.5 AFECT	ACIÓN ACTUAL										
Declarado	de utilidad pública	NO	Antejar	dín	N	0	Otro	s (especi	ficar)		

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERISTIC	AS MORFOLÓGICAS				
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIE	NTO	8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	Х
ENTRE MEDIANEROS X		CONTINUO	X	CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS	•
2135 M2 APROX.	525 M2	1	6.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD)						
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA				
DESCRIPCIÓN							
El edificio está construido con las técnicas tradicionales de arquitectura en adobe, pose piso madera sobre vigas, el cielo interior de madera. La techumbre es de teja de arcilla.							



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	Χ	BUENO		POCO MODIFICADO	Χ	EQUIPAMIENTO	Χ
REGULAR		REGULAR	Х	MUY MODIFICADO		COMERCIO	Χ
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO								
IMAGEN URBANA RELEVANTE P	OR:	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN	Х	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD	Χ	NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.				

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Si bien el edificio se encuentra en un buen estado hay que considerar la mantención de este.