



FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-09				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				32-12																
<b>1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>																				
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>DIRECCIÓN</b>																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	O'HIGGINS S/N																		
<b>ID PLANO PRCC-01</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (arquitecto)</b>																		
9	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>		<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>																		
																				
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>																				
<b>4.1 VALOR URBANO</b>																				
Este edificio se construye en una longitud de más de 40 metros hacia la calle O'higgins, como es característico de las construcciones en adobe en su fachada predomina el lleno por sobre el vacío.																				
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>																				
El edificio tiene las características propias de las edificaciones rurales de fines del siglo XIX y principios del siglo XX, posee 3 accesos y un ritmo preciso entre los vanos. El trabajo en sobrerrelieve de marcos en puertas y ventanas le da unidad al edificio, así también el alero y la techumbre de tejas de arcilla, posee una altura de interior de aproximadamente 3 metros que le da calidad espacial a los recintos interiores.																				
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>																				
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>																				
El edificio se reconoce como un patrimonio importante por la comunidad ya que el edificio mantiene su condición original, característica de la edificación en adobe de principios del siglo XX. Actualmente parte de este se utiliza como local comercial lo que permite integrar el edificio al uso por parte de la comunidad.																				
<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	2	0	4																
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5																
VALOR TOTAL				11																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Curepto</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Curepto			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO																		
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Curepto																				
<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>																				


7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	VIENDA COMERCIO				X					
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA				
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	X
							OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL							
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES	

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS						
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		X	CONTINUO		CURVA(otros)	
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN		
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS		
2135 M2 APROX.	525 M2	1	6.00 MTS			

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
El edificio está construido con las técnicas tradicionales de arquitectura en adobe, pose piso madera sobre vigas, el cielo interior de madera. La techumbre es de teja de arcilla.			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA		
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Si bien el edificio se encuentra en un buen estado hay que considerar la mantención de este.