


18. CASA ETCHEVERS

FICHA DE VALORACION CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		ROL 110-5																		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE																				
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO																	
Biobio	Chillán	Constitución	801																	
2.- PLANO DE UBICACION			3.- FOTO DE INMUEBLE																	
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																				
4.1 VALOR URBANO																				
La Casa Etchevers se emplaza en una de las esquinas de la manzana, retrayéndose de la línea de edificación colindante mediante la incorporación de jardines y espacios abiertos para la accesibilidad peatonal y vehicular del inmueble. Su cierre perimetral original se reduce para incorporar el espacio público al recinto, lo que permite integrar la construcción con el entorno urbano.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
La casa Etchevers es una de las primeras construcciones en hormigón de la ciudad, lo que la convirtió en un antecedente de la arquitectura moderna que se desarrolló fuertemente en Chillán después de 1939. En su composición arquitectónica hay predominancia del uso de formas redondeadas y de volúmenes de geometría básica, pero a diferencia de la expresión moderna, incorpora ornamentos en fachadas de influencia Art Decó. Pese a los distintos cambios de uso que ha tenido el inmueble aún se conserva gran parte la arquitectura original.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
La casa Etchevers debe su nombre a la familia que construyó y habitó originalmente la vivienda, su construcción data de 1935 y, junto al Edificio de los Dos Cuyanos, fue destacada en el especial del centenario de Chillán elaborado por la Revista Zig-Zag de la época. Ambas construcciones son el antecedente de la arquitectura moderna que se desarrolló después del terremoto de 1939 en Chillán y unas de las pocas construcciones que resistieron el sismo gracias a su sistema constructivo en hormigón.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
La edificación es reconocida por la ciudad como parte de su patrimonio, dado por lo singular de su arquitectura y ubicación central en la ciudad. Luego de ser vivienda, la familia Etchevers la donó al Servicio de Salud Ñuble, quienes instalaron en ella la Casa de la Madre Campesina, un hogar para las futuras madres de sectores rurales que estaban a punto de dar a luz. La vivienda hoy es usada por una Caja de Compensación que al momento de instalarse en la edificación la reparó y habitó como equipamiento de servicios, gracias a esta intervención hoy la casa luce en buen estado de conservación. Ambos usos han permitido que la comunidad genere arraigo con el inmueble.																				
5.- EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	1	0	0	1																
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	5																
HISTÓRICO	1	2		3																
ECONOM. Y SOCIAL	2	1	1	4																
VALOR TOTAL				13																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <th colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</th> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 20px;"></td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH							
INSERTO EN ZCH																				
SI		NO	X																	
IDENTIFICACION ZCH																				
6.- REFERENTES BIBLIOGRAFICOS Y FUENTES																				
Cerde Brintrup, Alejandro, El Surgimiento de la arquitectura moderna en Chillán: después del terremoto de 1939, Universidad del Bio-Bio, 1990. García Alvarado, Rodrigo y Cerda Brintrup, Gonzalo, Chillán: Guía Patrimonial, Consejo de la Cultura y las Artes, 2008 Eliash, Humberto y Moreno, Manuel, Arquitectura y Modernidad en Chile 1925-1965, Una Realidad Múltiple; ediciones Universidad Católica de Chile, Santiago, 1989 Gacitúa José Luis, Arquitectura: Guía de Edificios de Chillán con valor arquitectónico, Revista Vitrina Urbana, Chillán, 2013.																				

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		Ant 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS									1935			
PP	Habitacional	Equipamiento Servicio										
PS	Habitacional	Equipamiento Servicio										
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENDENCIA								
PÚBL.		PRIVADO	X	REGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de Utilidad Pública			Antejardín			Otros (especificar)						
7.6 OBSERVACIONES												
<p>En una intervención del inmueble es importante considerar la volumetría original que aún se conserva, limitando la intervención a una redistribución de los espacios interiores para la habilitación de nuevos usos. Además, es importante la mantención del color blanco de la construcción el cual permite el reconocimiento de la construcción y de los ornamentos que distinguen la arquitectura.</p> <p>* SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores</p>												
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA				AISLADO		X		HORIZONTAL			X	
ESQUINA		X		PAREADO				INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				CURVA (otros)				
8.4 SUPERFICIES				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS				
883,12 M		1.032,84 M2		2		9,6 M		8,0 - 4,0 - 6,5				
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA		Albañilería y hormigón		TECHUMBRE		Losa de hormigón						
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
<p>Inmueble de dos niveles construido en albañilería y hormigón como vivienda familiar originalmente y que actualmente es usado como equipamiento de servicios. Si bien la impronta formal original se mantiene, la vivienda ha sufrido modificaciones interiores y en los vanos de fachada, esto como consecuencia de los cambios de uso de la edificación.</p>												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO		X BUENO		POCO MODIFICADO		X		EQUIPAMIENTO				
REGULAR		REGULAR		X MUY MODIFICADO				COMERCIO				
MALO		MALO		OTRO				OTRO				
8.12 RELACIONES DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.				
UBICACIÓN		X		SI				MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD		X		NO		X		INMUEBLE DE CONS. HIST.				
9.- CONCLUSIONES												
<p>La Casa Echevers es un inmueble singular, ya que su construcción fue un antecedente de la arquitectura moderna instalada en Chillán después de 1939. Se transformado en un ejemplo de conservación patrimonial, lo que cual fue reconocido por la Municipalidad al entregarle el "Reconocimiento Patrimonio de Chillán", categoría ciudad, el año 2013.</p>												