

**FICHA DE VALORACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ROL
62-00011

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Maule	San Javier	A PRAT	2399

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
9	Ex Teatro	Desconocido

2.- PLANO DE UBICACION

3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Ubicado en la intersección de las calles A. Prat con Esmeralda, este edificio es un ícono urbano.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Posee una composición arquitectónica singular, propia del periodo, pero que se distingue del resto de la tipología urbana.

4.3 VALOR HISTÓRICO

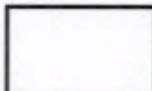
No posee mayor valor que el asociado a su historia en la ciudad, como uno de los primeros teatros.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Actualmente usado como placa comercial en su primer piso, posee un alto valor para el habitante de San Javier.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				10



INSERTO EN ZCH		
SI	NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES



Fotografías de vanos octagonales reúndidos, gerrenado relieves, pilares robustos, frisos acanalados y una cornisa singular. Además de la presencia del ochavo.

7.- INFORMACION TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Teatro	Comercio
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
									X

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
			OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	SI	Otros (Especificar)	_____
-------------------------------	----	------------	----	---------------------	-------

7.6 OBSERVACIONES

--


(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
350 m2	700 m2	2	8	NO	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Albañilería reforzada	TECHUMBRE	pizarreño	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
<p>Edificación correspondiente al ex-teatro destaca por su composición arquitectónica siguiendo corrientes postmodernistas, con pilares robustos, frisos y el remate de una cornisa singular para lo tradicional de San Javier. Destaca su zócalo y tratamiento de sobre relieve, además de mantener el ochavo en su forma.</p>				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO	MALO	OTRO (con faltantes importantes)		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD	X	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. Es un aporte a la ciudad por su singular arquitectura con tendencias postmodernistas, con detalles como vanos reñididos con formas octogonales, pilares robustos, frisos acanalados y una cornisa particular como remate.