

**FICHA DE VALORACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

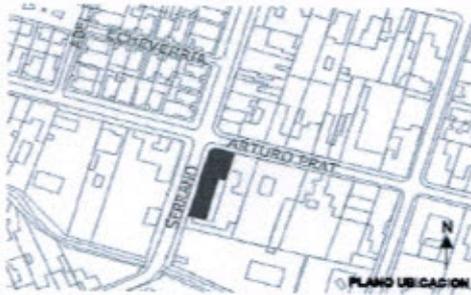
ROL
88-0007

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------|--------------------------|--------------------|--------|
| REGIÓN | COMUNA | CALLE | NUMERO |
| Maule | San Javier | ARTURO PRAT | 2996 |
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DE INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) | |
| 10 | vivienda | Desconocido | |

2.- PLANO DE UBICACION

3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Vivienda esquina con ochavo, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta de teja de arcilla.

4.3 VALOR HISTÓRICO

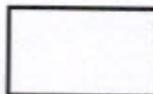
No posee más allá de su historia urbana.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Solamente aporta al valor arquitectónico y urbano del barrio donde se emplaza

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTOS |
|--------------------|-----------|---|---|-----------|
| | A | B | C | |
| URBANO | 2 | 1 | 1 | 4 |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 |
| HISTORICO | 0 | 0 | — | 0 |
| ECONOM. y SOCIAL | 2 | 1 | 1 | 4 |
| VALOR TOTAL | | | | 11 |



| INSERTO EN ZCH | | |
|--------------------|----|---|
| SI | NO | X |
| IDENTIFICACIÓN ZCH | | |
| _____ | | |

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES



Fotografías de la tecumbre con tejas de arcilla, aleros cortos de madera, puertas y ventanas con perfilera de madera, molduras decorativas y ochavo.

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*) | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| | ORIGINAL | ACTUAL |
| SS | | |
| PP | Residencial | Residencial |
| PS | | |

| 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| Ant. 1839 | 1840 1859 | 1860 1879 | 1880 1899 | 1900 1919 | 1920 1939 | 1940 1959 | 1960 1989 | post 1990 | |
| | | | | | | | | | X |

| 7.3 CALIDAD JURIDICA | | | |
|----------------------|--|---------|---|
| PUBLICO | | PRIVADO | X |
| OTROS | | | |
| | | | |

| 7.4 TENENCIA | | | |
|----------------------|-----------------------|-------|--------------|
| REGIMEN | | FORMA | |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL | | X | PROPIETARIO |
| PROPIEDAD COLECTIVA | COPROPIEDAD COMUNIDAD | | ARRENDATARIO |
| | | | OTROS |
| | | | X |

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

| | | | | | |
|-------------------------------|----|------------|----|---------------------|-------|
| Declarado de Utilidad Publica | NO | Antejardín | NO | Otros (Especificar) | _____ |
|-------------------------------|----|------------|----|---------------------|-------|

7.6 OBSERVACIONES

| |
|--|
| |
|--|

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE

| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE | | 8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO | | 8.3 TIPO DE CUBIERTA | |
|----------------------------|---|---------------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA | | AISLADO | | HORIZONTAL | |
| ESQUINA | X | PAREADO | | INCLINADA | X |
| ENTRE MEDIANEROS | | CONTINUO | X | CURVA (otros) | |

| 8.4 SUPERFICIES | | 8.5 ALTURA | | 8.6 ANTEJARDÍN | |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|--|
| TERRENO | EDIFICADA | Nº PISOS | METROS | METROS | |
| 250 m2 | 170 m2 | 1 | 5 m | no posee | |

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------|--------------------------|-----------|--------------|
| ESTRUCTURA | Adobe-Albañilería-Madera | TECHUMBRE | Teja arcilla |
|------------|--------------------------|-----------|--------------|

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación en esquina característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-lleño al igual que la proporción de zócalos, cornisas y ochavos propios de la vivienda del periodo colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena.



| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN | | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN | | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN | |
|----------------------------|---------|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| ELEMENTO | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN | | VIVIENDA | X |
| BUENO | X BUENO | POCO MODIFICADO | X | EQUIPAMIENTO | X |
| REGULAR | REGULAR | MUY MODIFICADO | | COMERCIO | |
| MALO | MALO | OTRO (con faltantes importantes) | | OTRO | |

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR | | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON. | |
|-----------------------------|---|----------------------------|---|-------------------------------|----|
| UBICACIÓN | X | SI | | MONUMENTO HISTÓRICO | NO |
| SINGULARIDAD | | NO | X | INMUEBLE DE CONS. HIST. | NO |

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleño como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.