

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL 86-0006
---	-----------------------

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	A PRAT	LOTE 2 2798

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
13	vivienda	Desconocido

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Vivienda esquina, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

4.3 VALOR HISTÓRICO

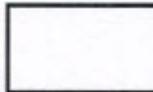
No posee más allá de su historia urbana.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Solamente aporta al valor arquitectónico y urbano del barrio donde se emplaza

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				10



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



Fotografías de la tecumbre con tejas de arcilla, aleros cortos de madera, puertas y ventanas con perfilera de madera, molduras decorativas en frisos.

7.- INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Residencial
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990	
						X			

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
			OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO	Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	X PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	X CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
300 m2	1	5 m
EDIFICADA	METROS	no posee
180 m2		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Adobe-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Edificación en esquina característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-lleño al igual que la proporción de zócalos y cornisas propios de la vivienda del periodo colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad de adobe y teja chilena.</p>			



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		X EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	X MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO (con faltantes importantes)		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	X SI	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.
			NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleño como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.