

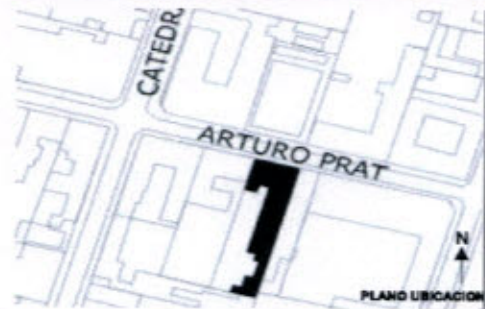
FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL 86-0005
-------------------------------------------------------------------	-----------------------

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	A PRAT	2772

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
14	vivienda	Desconocido

2.- PLANO DE UBICACIÓN **3.- FOTO DEL INMUEBLE**



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Vivienda fachada continua a mitad de cuadra, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta de teja de arcilla.

4.3 VALOR HISTÓRICO

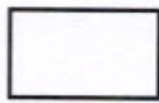
No posee más allá de su historia urbana.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Solamente aporta al valor arquitectónico y urbano del barrio donde se emplaza

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTORICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				10



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES



Fotografías de la tecumbre con tejas de arcilla, aleros cortos de madera, puertas y ventanas con perfilera de madera, molduras decorativas que denotan la estructura.

7.- INFORMACION TÉCNICA**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)**

	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Residencial
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
					X			

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	PRIVADO	OTROS
		X

7.4 TENENCIA

REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO	Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES

--

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA (otros)
	X	X

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
		Nº PISOS	METROS
300 m2	150 m2	1	5 m
			no posee

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
Adobe-Albañilería-Madera	Teja arcilla	<p>Edificación característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-lleño al igual que la proporción de zócalos, cornisas y pilares propios de la vivienda del período colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena.</p>



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	POCO MODIFICADO	VIVIENDA	OTRO
BUENO	X BUENO		X	X	
REGULAR	REGULAR	X			
MALO	MALO				

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
X	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
	NO	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleño como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.