

**FICHA DE VALORACIÓN  
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

**ROL**  
48-00012

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Maule	San Javier	CATEDRAL	1239
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
17	Vivienda	Desconocido	

**2.- PLANO DE UBICACIÓN**



**3.- FOTO DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**4.1 VALOR URBANO**

Vivienda fachada continua a mitad de cuadra, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

**4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta de teja de arcilla.

**4.3 VALOR HISTÓRICO**

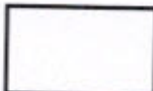
No posee más allá de su historia urbana.

**4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**

Solamente aporta al valor arquitectónico y urbano del barrio donde se emplaza

**5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTORICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>10</b>



INSERTO EN ZCH		
SI	NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH		
_____		

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**



Fotografías de la tecumbre con tejas de arcilla, pavimentos de la época, puertas y ventanas con perfiles de madera, molduras decorativas

### 7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Residencial
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990	
									X

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
			OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL			
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO
		Otros (Especificar)	

7.6 OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

### 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	
			X		X

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
300 m2	180 m2	1	5 m	no posee	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Adobe-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Edificación característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-lleño al igual que la proporción de zócalos y cornisas propios de la vivienda del periodo colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena.</p>			



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		POCO MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO	
		OTRO (con faltantes importantes)			

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	NO

### 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleno como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.