

<b>FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	<b>ROL</b> 48-0002
---	-----------------------

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	CATEDRAL	1249

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
18	Iglesia - Casa Pastoral	Desconocido

**2.- PLANO DE UBICACION      3.- FOTO DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**4.1 VALOR URBANO**

Corresponde a un inmueble que configura la Plaza de Armas de San Javier, desde su inicios fundacionales.

**4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**

Corresponde al sistema constructivo de adobe y teja chilena, típico de la arquitectura vernácula de San Javier.

**4.3 VALOR HISTÓRICO**

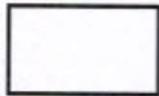
No posee más allá de su historia como parte de la iglesia local.

**4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**

Actualmente aporta servicio religioso a la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTORICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>10</b>



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			
_____			

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**



Fotografías de la tecumbre con tejas de arcilla, aleros cortos, puertas y ventanas con perfilera de madera, molduras decorativas.

### 7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Iglesia	Iglesia
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990	
									X

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	X	PRIVADO	
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL			
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO
		Otros (Especificar)	_____

7.6 OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

### 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2.500 m2	250 m2	1	7 m	no posee	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Adobe-Albañilería-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Edificación característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-lleño al igual que la proporción de zócalos y cornisas propios de la vivienda del periodo colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena. Presenta buen estado de conservación. Presta servicios relacionados con la iglesia regularmente y tiene un alto valor para la comunidad.</p>			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		POCO MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO	
		OTRO (con faltantes importantes)			

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	SINGULARIDAD	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
X		SI	MONUMENTO HISTÓRICO
		NO	INMUEBLE DE CONS. HIST.
		X	NO

### 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleno como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.