

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL 63-0001
---	-----------------------

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	ESMERALDA	1317

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
20	Vivienda	Desconocido

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Vivienda esquina con ochavo, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta de teja de arcilla.

4.3 VALOR HISTÓRICO

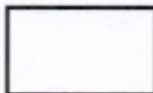
No posee más allá de su historia urbana.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Solamente aporta al valor arquitectónico y urbano del barrio donde se emplaza

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	2	1	1	4
HISTORICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				11



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



Fotografías de la techumbre con tejas de arcilla, aleros cortos de madera, puertas y ventanas con perfilera de madera, molduras decorativas y ochavo.

7.- INFORMACION TECNICA**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)**

	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Residencial
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990
						X		

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	PRIVADO	X
OTROS		

7.4 TENENCIA

REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO	Otros (Especificar)	_____
-------------------------------	----	------------	----	---------------------	-------

7.6 OBSERVACIONES

--

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE**

MANZANA	
ESQUINA	X
ENTRE MEDIANEROS	

8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO

AISLADO	
PAREADO	
CONTINUO	X

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL	
INCLINADA	X
CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA
300 m2	250 m2

8.5 ALTURA

Nº PISOS	METROS
1	5 m

8.6 ANTEJARDÍN

METROS
no posee

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Adobe-Albañilería-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
------------	--------------------------	-----------	--------------

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación en esquina característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-leno al igual que la proporción de zócalos, cornisas y ochavos propios de la vivienda del periodo colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO	X BUENO
REGULAR	REGULAR
MALO	MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN	
POCO MODIFICADO	X
MUY MODIFICADO	
OTRO (con faltantes importantes)	

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA	X
EQUIPAMIENTO	X
COMERCIO	
OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	X SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleno como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.