

**FICHA DE VALORACIÓN  
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

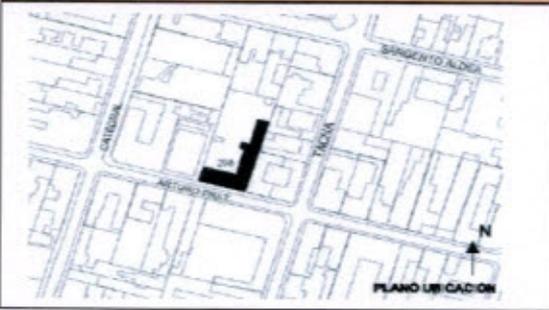
**ROL**  
66-0003

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	A PRAT	2737

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
22	Centro Cultural	Desconocido

**2.- PLANO DE UBICACION**



**3.- FOTO DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**4.1 VALOR URBANO**

Vivienda fachada continua a mitad de cuadra, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

**4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta escondida.

**4.3 VALOR HISTÓRICO**

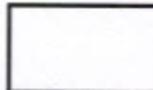
No posee más allá de su historia urbana.

**4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**

Solamente aporta al valor arquitectónico y urbano del barrio donde se emplaza

**5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTORICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>10</b>



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			
_____			

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**



Fotografías puertas con arco de medio punto y ventanas con perfilera de madera, molduras decorativas, techumbre escondida y bajadas de agua de la época.

**7.- INFORMACION TECNICA**

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Equip.
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990	
						X			

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	X	PRIVADO	
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL			
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO
		Otros (Especificar)	_____

7.6 OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

**8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
400 m2	180 m2	1	5 m	no posee	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Adobe-Albañilería-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Edificación característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-lleño al igual que la proporción de los zócalos, propios de la vivienda del período colonial. Mantiene las características de continuidad y una cubierta escondida. Su destino actual es de Centro Cultural.</p>			



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO (con faltantes importantes)		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	X	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI
SINGULARIDAD			NO
			X
		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
		MONUMENTO HISTÓRICO	
		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
		NO	
		NO	

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción del lleno-vacío, la simpleza de los detalles, el uso de materiales como adobe y madera, la presencia de arcos de medio punto en los vanos entregan la identidad colonial que posee la comuna.