

**FICHA DE VALORACIÓN  
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

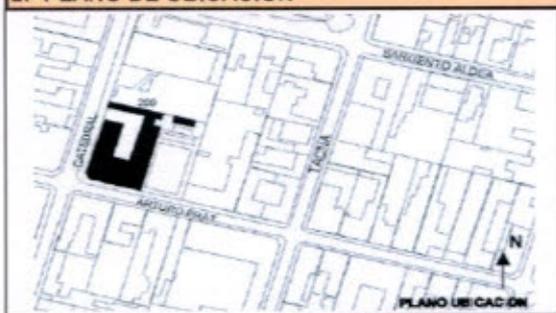
**ROL  
66-0004**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	A PRAT	2787

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
23	Club Social	Desconocido

**2.- PLANO DE UBICACIÓN**



**3.- FOTO DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**4.1 VALOR URBANO**

Edificación de fachada continua a mitad de cuadra, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

**4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta de teja de arcilla.

**4.3 VALOR HISTÓRICO**

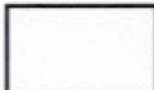
No posee más allá de su historia urbana.

**4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**

Actualmente aporta servicio como Club Social.

**5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			
_____			

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**



Fotografías de la techumbre con tejas de arcilla, aleros cortos de madera con diseño, puertas y ventanas con perfilera de madera, molduras decorativas en fronton de acceso y ochavo.

**7.- INFORMACION TECNICA****7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(\*)**

	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Equip.	Equip.
PS		

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
						X		

**7.3 CALIDAD JURIDICA**

PUBLICICO	X	PRIVADO
OTROS		

**7.4 TENENCIA**

REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

**7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL**

Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO	Otros (Especificar)	_____
-------------------------------	----	------------	----	---------------------	-------

**7.6 OBSERVACIONES**

--

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

**8.- CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	X
ESQUINA	PAREADO	
ENTRE MEDIANEROS	X CONTINUO	
		HORIZONTAL
		INCLINADA
		X CURVA (otros)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
		Nº PISOS	METROS
1200 m2	450 m2	1	5 m
			no posee

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Adobe-Albañilería-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
------------	--------------------------	-----------	--------------

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificación en esquina característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-lleño al igual que la proporción de zócalos, cornisas y ochavos propios de la vivienda del período colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena. Destaca el frontón del acceso principal. Su uso actual corresponde a un Club Social.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO	ENTORNO	8.10 GRADO DE ALTERACIÓN	8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN
BUENO	X BUENO	X SIN MODIFICACIÓN	VIVIENDA
REGULAR	REGULAR	X POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
MALO	MALO	MUY MODIFICADO	COMERCIO
		OTRO (con faltantes importantes)	OTRO

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	X SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO	X INMUEBLE DE CONS. HIST.

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleno como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.