

**FICHA DE VALORACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

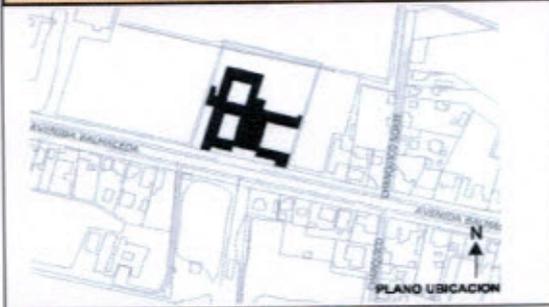
ROL
55-0003

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	AV BALMACEDA	893

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
1	Iglesia	Desconocido

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Aporta jerarquía a la Av Balmaceda como eje donde se agrupan los equipamientos.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

De estilo neoclásico, la iglesia resalta en el entorno tanto por su diseño como por su altura.

4.3 VALOR HISTÓRICO

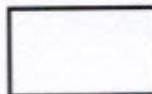
No posee más allá de su historia como iglesia local.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Actualmente aporta servicio religioso a la comunidad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	2	1	1	4
HISTORICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				11



INSERTO EN ZCH		
SI	NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES



Fotografías del capitel, arco de acceso, molduras decorativas, pavimento e interior de la Iglesia.

7.- INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Iglesia	Iglesia
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
						X			

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	X	PRIVADO	
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
	COPROPIEDAD COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	SI	Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1 há	2.300 m2	1	15	3 m	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Albañilería-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Esta Iglesia presenta buen estado de conservación, considerando que hace poco tiempo fue reacondicionada. Presta servicios religiosos regularmente y tiene un alto valor para la comunidad. Entre sus características destacan la utilización del capitel dórico en sus columnas y el uso de rosetones para iluminación interior. También destaca el uso de la arquería de medio punto tanto entre pilares, acceso, marcos de rosetones y sobrerrelieves decorativos.</p>			



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO	MALO		OTRO (con faltantes importantes)		OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. Adicionalmente se deben incorporar a sus características otros elementos propios del edificio original, como el diseño de pavimentos, su mobiliario, puertas, ventanas y su color que tradicionalmente ha sido el blanco.