**Ficha de Valoración**

**Inmueble de Conservación Histórica**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Rol</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>55-0003</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

1.- **Identificación del Inmueble**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Región</th>
<th>Comuna</th>
<th>Calle</th>
<th>número</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Maule</td>
<td>San Javier</td>
<td>AV Balmaceda</td>
<td>893</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Id plano</th>
<th>Denominación de Inmueble</th>
<th>Autor (arquitecto)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Iglesia</td>
<td>Desconocido</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2.- **Plano de Ubicación**

3.- **Foto del Inmueble**

4.- **Reseña de Valores y Atributos Patrimoniales del Inmueble**

4.1 Valor Urbano

Aporta jerarquía a la Av Balmaceda como eje donde se agrupan los equipos.

4.2 Valor Arquitectónico

De estilo neoclásico, la iglesia resalta en el entorno tanto por su diseño como por su altura.

4.3 Valor Histórico

No posee más allá de su historia como iglesia local.

4.4 Valor Económico y Social

Actualmente aporta servicio religioso a la comunidad.

5.- **Evaluación (Tabla de Atributos)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Atributos</th>
<th>Valor</th>
<th>A</th>
<th>B</th>
<th>C</th>
<th>Puntos</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Urbano</td>
<td></td>
<td>2</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Arquitectónico</td>
<td></td>
<td>2</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Histórico</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Económico y Social</td>
<td></td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Valor Total</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>11</td>
</tr>
</tbody>
</table>

6.- **Referencias Bibliográficas y Fuentes**

Fotografías del capitel, arco de acceso, molduras decorativas, pavimento e interior de la Iglesia.
### 7. Información Técnica

#### 7.1 Destino del Inmueble

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Original</th>
<th>Actual</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SS</td>
<td>Iglesia</td>
<td>Iglesia</td>
</tr>
<tr>
<td>PP</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PS</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 7.2 Año de Construcción

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ant.</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>X</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 7.3 Calidad Jurídica

<table>
<thead>
<tr>
<th>Público</th>
<th>Privado</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>NO</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>OTROS</td>
<td>(Especificar)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 7.4 Tenencia

<table>
<thead>
<tr>
<th>Regimen</th>
<th>Propiedad Individual</th>
<th>Propiedad Colectiva</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>FORMA</td>
<td>PROPIETARIO</td>
<td>ARRENDATARIO</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 7.5 Afectación Actual

Declarado de Utilidad Pública: NO  Antejoardín: SI  Otros: (Especificar)

#### 7.6 Observaciones

(*) SS=Subsuelo; PP=Primer piso; PS=Pisos superiores

### 8. Características Morfológicas del Inmueble

#### 8.1 Tipología del Inmueble

<table>
<thead>
<tr>
<th>MANZANA</th>
<th>ESQUINA</th>
<th>ENTRE MEDIANEROS</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>AISLADO</td>
<td>PAREADO</td>
<td>CONTINUO</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 8.2 Sist. de Agrupamiento

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipo</th>
<th>N° Pisos</th>
<th>Metros</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>TERRENO</td>
<td>2.300 m2</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>EDIFICADA</td>
<td>1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 8.3 Tipo de Cubierta

<table>
<thead>
<tr>
<th>Forma</th>
<th>HORIZONTAL</th>
<th>INCLINADA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>CURVA (otros)</td>
<td>X</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 8.4 Superficies

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nombre</th>
<th>M²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>TERRENO</td>
<td>2.300</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 8.5 Altura

<table>
<thead>
<tr>
<th>Metros</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 8.8 Descripción del Inmueble

Esta iglesia presenta buen estado de conservación, considerando que hace poco tiempo fue recondicionada. Presta servicios religiosos regularmente y tiene un alto valor para la comunidad. Entre sus características destacan la utilización del capitel dórico en sus columnas y el uso de rosetones para iluminación interior. También destaca el uso de la arquitectura de medio punto tanto entre pilares, acceso, marcos de rosetones y sobrellevaes decorativos.

### 8.9 Estado de Conservación

<table>
<thead>
<tr>
<th>Elemento</th>
<th>Entorno</th>
<th>Grado de Alteración</th>
<th>Aptitud para Rehabilitación</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BUENO</td>
<td>BUENO</td>
<td>X POCO MODIFICADO</td>
<td>X EQUIPAMIENTO</td>
</tr>
<tr>
<td>REGULAR</td>
<td>REGULAR</td>
<td>MUY MODIFICADO</td>
<td>COMERCIO</td>
</tr>
<tr>
<td>MALO</td>
<td>MALO</td>
<td>OTRO (sin fallos importantes)</td>
<td>OTRO</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 8.12 Relación del Elemento con su Entorno

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ubicación</th>
<th>Forma Parte de Un Conjunto</th>
<th>Preseencia Elementos Patrimon.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>X SI</td>
<td>MONUMENTO HISTÓRICO</td>
<td>NO</td>
</tr>
<tr>
<td>SINGULARIDAD</td>
<td>X INMUEBLE DE CONS. HIST.</td>
<td>NO</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 9. Conclusiones y Recomendaciones

Edificación características de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. Adicionalmente se deben incorporar a sus características otros elementos propios del edificio original, como el diseño de pavimentos, su mobiliario, puertas, ventanas y su color que tradicionalmente ha sido el blanco.