

**FICHA DE VALORACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ROL
30-0006

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	TORREBLANCA	2210
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
7	vivienda	Desconocido	

2.- PLANO DE UBICACION

3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Vivienda esquina, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta de teja de arcilla.

4.3 VALOR HISTÓRICO

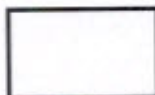
No posee más allá de su historia urbana.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Solamente aporta al valor arquitectónico y urbano del barrio donde se emplaza

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				10



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



Fotografías de la tecumbre con tejas de arcilla, aleros cortos de madera, ventanas con arcos de medio punto y muros de adobe.

7.- INFORMACION TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)

	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Residencial
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
					X			

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	PRIVADO	OTROS
	X	

7.4 TENENCIA

REGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO
	OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO	Otros (Especificar)	
-------------------------------	----	------------	----	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

--

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
EDIFICADA	METROS	
240 m2	1	5 m
160 m 2		no posee

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Adobe-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
------------	--------------	-----------	--------------

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación en esquina característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-leno de la vivienda del periodo colonial, ventanas y puertas con arco de medio punto. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO (con faltantes importantes)		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleno como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.