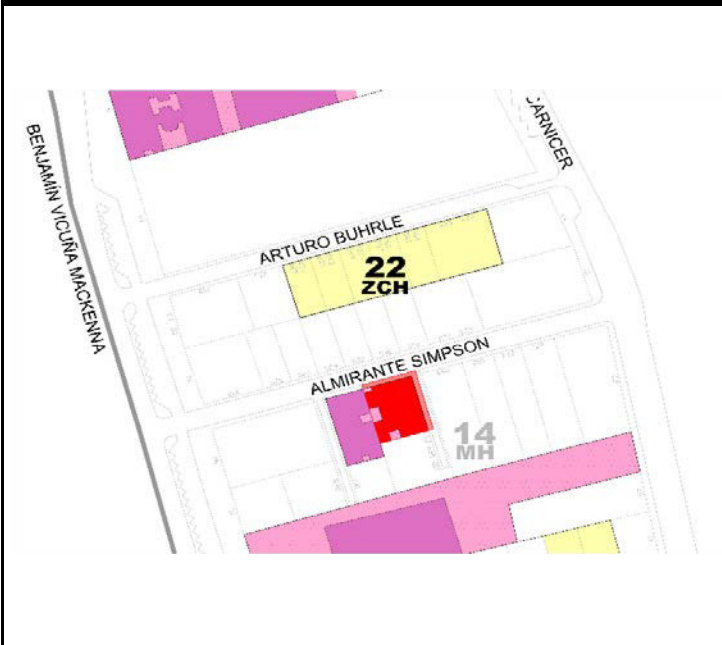


1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA

REGIÓN	COMUNA	N° REGISTRO	DENOMINACIÓN
Metropolitana	Providencia	ZCH_22	Edificaciones Arturo Bührle
LÍMITES (Descripción Referencias)			
Arturo Bührle (acera sur) N°029 al 077.			

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DE LA ZONA



4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA

CARACTERIZACIÓN	
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES
X	X

RESEÑA (Urbana / Arquitectónica / Económica / Social)

Conjunto urbano se caracteriza por la diversidad de estilos arquitectónicos existentes en la zona. Se distingue un grupo de edificios diseñados por el mismo arquitecto, los que cuentan con el mismo tratamiento de fachadas lo cual le da unidad al conjunto.

5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA ZONA

TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (S)	SITIO ARQUEOLÓGICO (S)	SANTUARIO NATURALEZA	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	OTROS
1			5	

APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS

(Antecedentes que servirá para la definición de normas urbanísticas - inciso final 2.1.18. O.G.U.C)

No modificar elementos arquitectónicos característicos de los inmuebles existentes.

6.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	2	5
ARQUITECTÓNICO	2	2	1	5
HISTÓRICO	2	0		2
ECONÓMICO	2			2
SOCIAL	1			1
VALOR TOTAL				15

7.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Catastro DESE 2015


8.- INFORMACION TÉCNICA

DESTINO PREFERENTE		AÑOS DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS			
ORIGINAL	ACTUAL	ANT - 1839		1880 - 1899	1940 - 1959
Vivienda	Vivienda / Equip. / Oficinas	1840 -1859		1900 - 1919	1960 - 1989
		1860 - 1879		1920 - 1939	X 1990 - POST
VIALIDAD PREFERENTE		SUPERFICIE ZONA			
PEATONAL		CANTIDAD DE MANZANAS		CANTIDAD DE ROLES	
VEHICULAR		1		6	
				m ² /há aprox.	
				1332,4	
OBSERVACIONES					

9.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS Y ARQUITECTÓNICAS (Predominantes en las edificaciones)

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE							
EMPLAZAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS		
MANZANA COMPLETA			HORIZONTAL		Molduras, ménsulas, balcones, etc.		
EDIFICIOS ESQUINA			INCLINADA				
DISPERSO EN LA MANZANA			X CURVA (OTROS)				
RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO							
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			LÍNEA DE EDIFICACIÓN				
EDIFICACIÓN AISLADA			CON ANTEJARDÍN				
EDIFICACIÓN PAREADA			EN LÍNEA DE CIERRO				
EDIFICACIÓN CONTINUA			X CON RETRANQUEO				
ALTURA							
NÚMERO DE PISOS		3		ALTURA (mts.) 9			
MATERIALIDAD							
ESTRUCTURA (Clasificación MINVU)				CUBIERTA	FACHADA	OTROS	
A	B	C	D	E	F		
		X				Teja y zinc	
						Pintura y estucos graficados	
GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)							
MENOS DE 20%		20% - 40%		40% - 60%		X 60% - 80%	MAS DE 80%
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% de intervenciones)							
MENOS DE 20%		20% - 40%		40% - 60%		X 60% - 80%	MAS DE 80%
ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA ZONA							
CONSTRUCCIONES				INFRAESTRUCTURA (vialidad, mobiliario, redes, postación, etc)			
BUENO	X	REGULAR		MALO			
				BUENO			
				REGULAR	X		
				MALO			
OBSERVACIONES							
El conjunto cuenta con inmuebles de gran valor arquitectónico característicos de los años 20. En ellos destaca el trabajo ornamental de las fachadas con molduras en exteriores.							

10.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

11.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conjunto urbano que presenta varios inmuebles de gran valor arquitectónico, reflejados en su estilo, materialidad y alturas. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, evitando modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.