

FICHA DE VALORACION INMUEBLE ZONA DE CONSERVACION HISTORICA						N° REGISTRO ID EXISTENTE				
						35				
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE										
REGION				COMUNA		CALLE		NUMERO		
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS				MACHALÍ		CAMINO LA HACIENDA		S/I		
ID PLANO	ROL	PUNTAJE VALORACIÓN INMUEBLE		DENOMINACION DEL INMUEBLE		AUTOR (ARQUITECTO)				
35	S/I	20		CONJUNTO DE VIVIENDA CALLE SAN JUAN		SIN INFORMACIÓN				
2.- PLANO DE UBICACION				3.- FOTO DEL EDIFICIO						
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES										
4.1 VALOR URBANO										
Se destaca por su aporte al paisaje urbano contribuyendo a valorizar su entorno.										
4.2 VALOR ARQUITECTONICO										
Es una obra característica como hacienda de fundo de la zona central de Chile. El conjunto se ordena en torno a un patio central cuadrado, delimitado por pabellones de un piso con corredor. Este patio se encuentra en el eje del camino de acceso que remata en un patio de llegada y se comunica con este por un zaguán. Este eje separa la zona residencial de la de trabajo, encontrándose hacia un lado el parque que enfrenta un ala de la casa que delimita un segundo patio interior. Actualmente la explanada y el camino de acceso son públicos, por lo que es posible apreciar parte de este interesante conjunto. Se encuentra en buen estado de conservación. Forma un conjunto armónico, de gran calidad estética y arquitectónica siendo un ejemplo escaso en la comuna.										
4.3 VALOR HISTORICO										
Se vincula a acontecimientos de la historia local, la propiedad deriva de la encomienda de Rancagua de Alonso de Córdova, compañero de Valdivia. Hacia 1620 Francisco Caviedes formó la estancia de Machalí, que conserva su familia hasta 1800. La adquirió Diego Valenzuela y sus herederos la dividieron en 1823. Hacia 1860 compró José Ramón Ossa Mercado, rico minero que amplió la casa que conservó hasta su muerte. En 1885 compró el senador Vicente Sanfuentes y al morir en 1894 pasó a su hijo Vicente San Fuentes Moreno. En 1940 sus hijos San Fuentes de la Fuente dividieron la hacienda y la casa y parque pasó a Matilde, casada con José Latuf.										
4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL										
Su estado de conservación es bueno al igual que su entorno siendo mencionado como patrimonio por la comunidad.										
5.- EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)										
VALOR	ATRIBUTOS				NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZONA ZCH				
	A	B	C	PUNTOS		SI	X	NO		
URBANO	2	2	2	6	1					
ARQUITECTONICO	1	1	2	4		IDENTIFICACION ZCH				
HISTORICO	2	2	-	4		ZCH 1 TRAMO 2				
ECONOMICO Y SOCIAL	2	2	2	6						
VALOR TOTAL	20									
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS										
Inventario de Patrimonio Cultural Inmueble VI región - Dirección de Arquitectura; Dpto. de Patrimonio - MOP. Villa Histórica Machalí, Comuna Centenaria - María Celia Baros Mansilla.										
7.- INFORMACION TECNICA										
7.1 DESTINO INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCION				7.3 CALIDAD JURIDICA		7.4 TENENCIA	
ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1900	1900 -1950	1950 -1990	POST. 1990	PUBLICO	PRIVADO	REGIMEN	PROPIEDAD INTELECTUAL
SS								X		
PP	X	X							FORMA	PROPIETARIO
PS								OTROS		
7.5 AFECTACION ACTUAL										
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			ANTEJARDIN		NO		OTROS (ESPECIFICAR)		NO	
7.6 OBSERVACIONES										
Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 de la L.G.U.C., como Inmueble de Conservación Histórica.										
8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS										
8.1 TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA	X	AISLADO		X		HORIZONTAL				
ESQUINA		PAREADO				INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO				CURVA (otros)				
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN						
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS		METROS					
2 Há.	800 M²	1	7 M		NO POSEE					
8.7 MATERIALIDAD						8.8 FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO				
ESTRUCTURA		ADOBE - MADERA		TECHUMBRE		TEJA DE ARCILLA				
DESCRIPCION		Casa de adobe con pilares, vigas, puertas y ventanas de madera. Techumbre con tejas de arcilla. Estilo colonial, casa de fundo zona central de Chile.								
8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION								
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION								
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X				
REGULAR		REGULAR								
MALO		MALO								
8.11 APTITUD PARA		8.12 RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO								
VIVIENDA	X	IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIAL				
EQUIPAMIENTO	X	UBICACION		X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO			
COMERCIO		SINGULARIDAD		X	NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.			
OTRO (ESPECIFICAR)										
9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES										
Destino de origen: Casa patronal Destino actual: Habitacional El inmueble cuenta con los atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 de la L.G.U.C., como Inmueble de Conservación Histórica.										

FICHA DE VALORACION INMUEBLE ZONA DE CONSERVACION HISTORICA

N° REGISTRO

35

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)	PTJE.
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano.	2	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.	1	
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0	
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1	
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0	
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido de valor patrimonial	2	2
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTONICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2	1
		Es característico de un estilo o tipología	1	
		No es característico de un estilo o tipología	0	
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2	1
		Es un ejemplo escaso de estilo o tipoloía	1	
		No es un ejemplo escaso de estilo o tipoloía	0	
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1	
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0	
HISTORICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1	
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0	
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Esta publicado en libros (Historia y Arquitectura)	2	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1	
		No está publicado	0	
ECONOMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2	2
		Regular	1	
		Malo	0	
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2	2
		Regular	1	
		Malo	0	
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
		No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL				20