

FICHA DE VALORACION INMUEBLE ZONA DE CONSERVACION HISTORICA						N° REGISTRO ID EXISTENTE				
						36				
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE										
REGION				COMUNA		CALLE		NUMERO		
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS				MACHALÍ		LAS MERCEDEZ RC1		S/N		
ID PLANO	ROL	PUNTAJE VALORACIÓN INMUEBLE		DENOMINACION DEL INMUEBLE		AUTOR (ARQUITECTO)				
36	113-64	14		CONJUNTO DE VIVIENDA CALLE SAN JUAN		SIN INFORMACIÓN				
2.- PLANO DE UBICACION				3.- FOTO DEL EDIFICIO						
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES										
4.1 VALOR URBANO										
Se destaca por su aporte al paisaje urbano contribuyendo a valorizar su entorno.										
4.2 VALOR ARQUITECTONICO										
Antigua Casona de Fundo, Fiel representante de la arquitectura típica de la zona central. Volumen purista de simple ornamento pero adecuada proporción. Su disposición responde a los patrones típicos de enfrenar los caminos rurales con los espacios intermedios.										
4.3 VALOR HISTORICO										
Está publicado en libros (historia y arquitectura)										
4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL										
Su estado de conservación es bueno al igual que su entorno siendo mencionado como patrimonio por la comunidad.										
5.- EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)										
VALOR	ATRIBUTOS				PUNTOS	NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZONA ZCH			
	A	B	C				SI	X	NO	
URBANO	2	1	1		4	1	IDENTIFICACION ZCH			
ARQUITECTONICO	1	1	2		4		ZCH			
HISTORICO	1	1			2					
ECONOMICO Y SOCIAL	2	1	1		4					
VALOR TOTAL					14					
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS										
Inventario de Patrimonio Cultural Inmueble VI región - Dirección de Arquitectura; Dpto. de Patrimonio - MOP. Villa Histórica Machalí, Comuna Centenario - María Celia Baros Mansilla.										
7.- INFORMACION TECNICA										
7.1 DESTINO INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCION				7.3 CALIDAD JURIDICA		7.4 TENENCIA	
ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1900	1900 -1950	1950 -1990	POST. 1990	PUBLICO	X	REGIMEN	PROPIEDAD INTELECTUAL
SS							PRIVADO		FORMA	PROPIETARIO
PP	X	X					OTROS			
PS										
7.5 AFECTACION ACTUAL										
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				ANTEJARDÍN	X	OTROS (ESPECIFICAR)				
7.6 OBSERVACIONES										
Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 de la L.G.U.C., como Inmueble de Conservación Histórica.										
8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS										
8.1 TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA						
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL						
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X					
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)						
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN						
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS						
4200 M²	SIN TAZAR	1								
8.7 MATERIALIDAD										
ESTRUCTURA	ADobe - ALBAÑILERÍA - MADERA			TECHUMBRE	TEJA ARCILLA					
DESCRIPCION										
Se destaca por el uso de materiales en su techumbre y madera.										
8.9 ESTADO DE CONSERVACION				8.10 GRADO DE ALTERACION						
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION								
BUENO	X	BUENO	X							
REGULAR		REGULAR								
MALO		MUY MODIFICADO								
		OTRO								
8.11 APTITUD PARA										
8.11 APTITUD PARA		8.12 RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIAL				
VIVIENDA	X	IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIAL				
EQUIPAMIENTO		UBICACION	X	SI		MONUMENTO HISTORICO				
COMERCIO		SINGULARIDAD	X	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	X			
OTRO (ESPECIFICAR)										
9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES										
Propietario: Sr. Mario Contardo Egaña Rol: 2.067.170-K El inmueble cuenta con los atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 de la L.G.U.C., como Inmueble de Conservación Histórica.										

FICHA DE VALORACION INMUEBLE ZONA DE CONSERVACION HISTORICA

N° REGISTRO

36

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)	PTJE.
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano.	2	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.	1	
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0	
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2	1
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1	
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0	
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido de valor patrimonial	2	1
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTONICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2	1
		Es característico de un estilo o tipología	1	
		No es característico de un estilo o tipología	0	
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2	1
		Es un ejemplo escaso de estilo o tipoloía	1	
		No es un ejemplo escaso de estilo o tipoloía	0	
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1	
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0	
HISTORICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2	1
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1	
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0	
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Esta publicado en libros (Historia y Arquitectura)	2	1
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1	
		No está publicado	0	
ECONOMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2	2
		Regular	1	
		Malo	0	
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2	1
		Regular	1	
		Malo	0	
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	1
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
		No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL				14